

## Annexe 4 – Eléments ressources

### 4.1 Contexte environnemental

- Zone de protection Natura 2000 et zones vertes

Le terrain est situé en dehors de toute zone de protection mais se situe toutefois en bordure de la forêt de Soignes, de ce fait, d'une Zone spéciale de conservation Natura 2000. Cette situation justifie l'établissement de la zone non bâtable 2.2. Selon la carte du potentiel pour l'établissement d'un réseau écologique bruxellois, le terrain est également à proximité d'une zone centrale et de développement.

- Etat des sols

Le terrain n'est pas répertorié à l'inventaire des sols pollués de Bruxelles Environnement.

Au niveau géologique, on retrouve une couverture limoneuse, légèrement sableuse, d'une épaisseur d'environ 4 m couvrant l'ensemble du terrain. Etant donné la longue occupation en agriculture conventionnelle, le sol est relativement compacté, avec des traces importantes de ruissellement et d'érosions, contribuant aux phénomènes d'inondations et de coulées boueuses lors de fortes pluies dans le bas du site.

- Résultats IQSB-PRO<sup>1</sup>

L'étude réalisée en 2022 donne un score moyen de 62% pour [l'Indice de Qualité des Sols Bruxellois](#) (IQSB). L'étude conclut que les sols sont assez vivants, rendant plusieurs types de services écosystémiques et avec peu de limitations d'usage. Cependant, ces sols ont besoin de mesures conservatrices afin de limiter/éviter leur détérioration dans le futur et/ou afin d'améliorer/d'optimiser les relations sol-eau et sol-air si les sols sont cultivés. Ces sols ont encore un potentiel pour être améliorés en ce qui concerne leurs paramètres physiques, chimiques et biologiques. Il est préférable de garder le plus possible ces sols perméables, de maintenir ou stimuler leur végétalisation et d'éviter la compaction. L'étude recommande des amendements en matière organique (compost) et d'y faire pousser des engrais verts afin d'améliorer le complexe argilo-humique du sol, d'augmenter l'infiltration de l'eau et d'augmenter la vie microbienne.

- Topographie et gestion des eaux

Le terrain présente une pente de 6 à 10 % dirigée vers le nord-nord-ouest.

---

<sup>1</sup> L'IQSB-PRO est un indicateur quantitatif qui décrit l'état qualitatif des sols d'une parcelle (en %). Il s'obtient en réalisant une série de test et d'analyses en laboratoire sur des échantillons de sol. L'objectif est d'essayer d'affecter les sols de meilleure qualité au développement de la nature et la biodiversité, l'agriculture, la séquestration du carbone, l'infiltration des eaux pluviales et les sols de moins bonne qualité à des constructions de bâtiments, des routes...



Figure 1 : Plan topographique de la zone 2.1

Le dénivelé est d'environ 15 m entre le haut (côté forêt) et le bas (avenue des Dames Blanches) du site. La majeure partie du terrain est en pente vers le nord/nord-ouest, en direction de l'avenue des Dames Blanches. Seule l'extrémité sud du terrain (~1,2ha) est naturellement drainée vers l'ouest.

Le terrain étudié est partiellement repris en zone d'aléa d'inondation (aléa faible à moyen) et des inondations et coulées de boues non négligeables ont été constatées à plusieurs reprises avenue des Dames blanches, résultant de la topographie et des méthodes de culture du champ. Les études préliminaires n'indiquent aucune contrainte à l'infiltration des eaux sur le site et recommandent de favoriser l'infiltration directe et l'évapotranspiration au niveau de dispositifs à ciel ouvert et végétalisés pour contribuer à améliorer la situation et réduire les risques d'inondations.

- Plan urbanistique et aménagements paysagers de la zone 2.1 (document intégral en annexe 2)

Le plan urbanistique reprend et explique les éléments fondamentaux de la vision urbanistique et paysagère d'ensemble développée pour le site des Dames Blanches.

Il a pour but de transmettre la philosophie globale d'aménagement du site, philosophie dans laquelle doivent s'inscrire les futurs porteurs de projet.

Cette philosophie globale est issue d'un long processus sédimentaire de discussions entre les parties prenantes (Commune de Woluwe Saint-Pierre, Région, SLRB, BE, FQD., habitants, etc.) qui a abouti à

une vision partagée portant sur les conditions d'occupation du site dans ses dimensions tant bâties que non bâties. Ce document exprime les éléments fondamentaux de cette vision partagée.

Il est à noter que le document a été conçu à destination des architectes chargés de concevoir les bâtiments de la zone 1. Le plan urbanistique repris dans les annexes de cet appel est donc principalement orienté sur la zone 1 mais, afin de pouvoir concevoir un projet cohérent sur l'ensemble du site, il est fondamental que les porteurs de projets de la zone 2.1 aient également en partie connaissance du projet à venir<sup>2</sup>.



Figures 2 et 3 : Illustration de l'urbanisation projetée (zone 1) et vision paysagère (zone 2.1)

« S'insérant entre un tissu bâti urbain et pavillonnaire, le site d'étude se distingue dans le paysage par sa stérilité. En rupture totale avec son environnement, les limites se révèlent comme étant des entités

<sup>2</sup> Le chapitre 3 relatif à l'aménagement des espaces ouverts (page 8 de l'annexe relative au plan urbanistique), définit plus particulièrement les intentions au niveau de la zone 2.1.

*impermeables à la diversité qui ponctue les abords notamment avec la présence de la Forêt de Soignes sur le flanc sud. [...]*

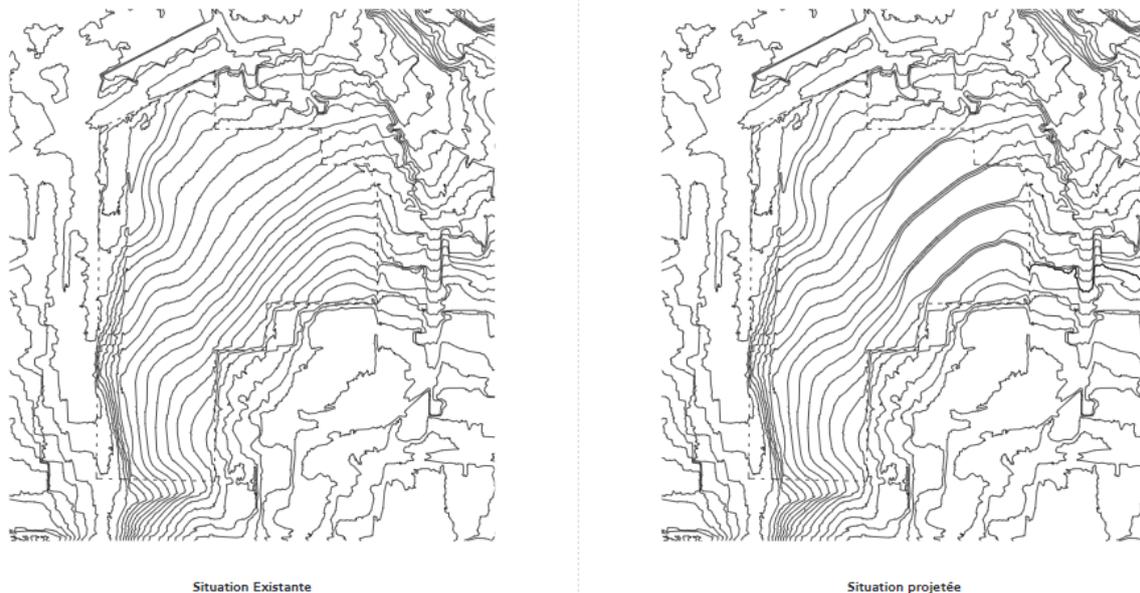
*La lecture fine du site et l'analyse de son insertion dans le paysage permet de synthétiser le projet en un double système d'intervention :*

*Dans le but de diversifier les usages in-situ, le plan paysager propose une double lecture de la topographie :*

*- La conservation des pentes existantes sur la zone 1. A l'Ouest (zone 1), le système longitudinal de la Forêt-Jardin consiste à conserver les pentes existantes et à prolonger l'entité paysagère de la forêt. [...]*

*- Une modélisation du socle pour créer un système de talus et de plateaux sur la zone 2.1. A l'Est, le système transversal des 'plateaux', profite de la déclivité existante de près de 20 m, pour modeler le socle selon un principe de talus plantés et de plateaux utilisables à différentes activités. Par le travail du socle et de la topographie, l'objectif est de questionner la relation que l'on entretient avec le paysage en diversifiant les usages, les biotopes, la gestion des eaux ou encore la production agricole urbaine et locale. »*

**La structure stricte en plateaux parfaitement plats pourrait être revue en fonction des besoins liés aux différentes activités et à la réduction de l'impact pour les sols. La définition du dénivelé pourra être établie précisément lors des réunions de travail entre le/les porteurs de projets sélectionnés et le bureau de paysagiste.**



*Figure 4 : Gestion de la topographie*

*« Avec une différence topographique de près de 20 m entre le point bas et le point haut, le site jouit d'une déclivité importante qu'il convient de saisir comme une opportunité de projet.*

*En relation avec la gestion topographique et hydrographique, le plan urbanistique propose de distinguer deux entités paysagères :*

- La Forêt-Jardin (zone 1) qui a pour ambition de créer une continuité écologique et visuelle avec la Forêt de Soignes. Grâce à des essences locales présentes dans la Forêt de Soignes, le plan urbanistique propose de créer pour la zone 1 un parc à la végétation multi stratifiée offrant de multiples usages.

- Les plateaux comme « parc agricole » (zone 2.1) ponctués par une végétation arborée et arbustive s'installant sur les pentes des talus. Une végétation aux multiples exigences hygrométriques vient ponctuer les pieds de talus et les franges des plateaux et une richesse écosystémique liée à la topographie vient ainsi ponctuer cette entité paysagère. »

**A ce stade les essences plantées ne sont pas figées. Si certaines zones devaient être intégrées aux projets, ici proposés, les essences pourront être établies en collaboration avec les porteurs de projets sélectionnés.**

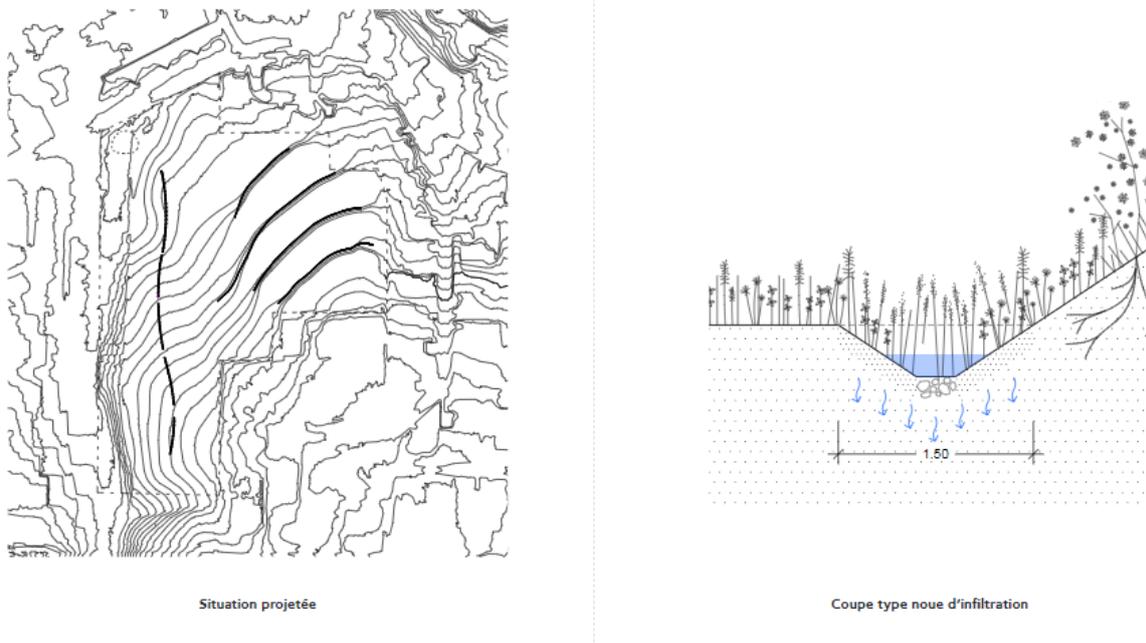


Figure 5 : Gestion de l'eau de pluie

« La lecture double permet de discerner deux systèmes de gestion des eaux avec d'une part un écoulement naturel qui suit les pentes existantes et d'autre part une infiltration sur place via les noues situées en pied de talus permettant de temporiser le ruissellement et de tamponner les eaux pluviales en les gérant localement. En infiltrant localement les eaux pluviales, l'objectif est de réduire les volumes d'eau ruisselant et s'accumulant en bas de parcelle.

Les différences altimétriques et hygrométriques permettent ainsi d'impulser l'installation d'une végétation riche et évoluant selon un gradient d'humidité. » [...]

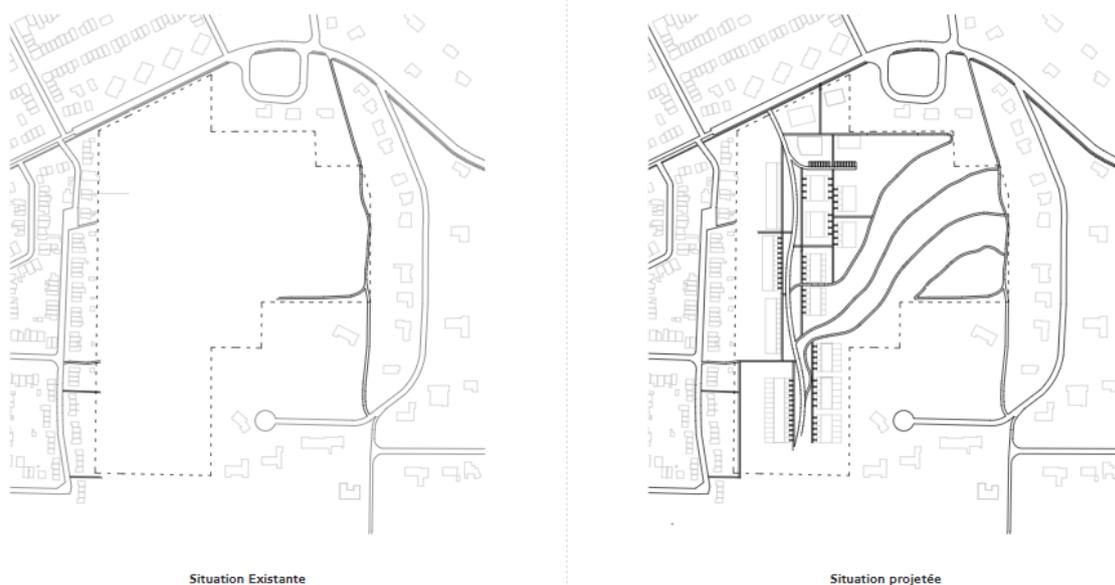


Figure 6 : Cheminements

« En relation avec l'ambition double systémique, les infrastructures piétonnes suivent la logique de la topographie en connectant le site du Nord au Sud et de l'Est à l'Ouest et en tissant un lien entre le bâti et le paysage. Ils permettent d'autre part d'augmenter la connectivité à l'échelle du quartier en reliant la Forêt de Soignes au futur quartier des Dames-Blanches. »

#### **4.2. Mobilité**

L'occupant apporte une attention particulière à l'accessibilité de ses usagers.

Avant toute chose, le concessionnaire fera la promotion des moyens de mobilité douce : parking vélo, cheminements piétons, transports en communs menant au site.

Par ailleurs, les visiteurs motorisés doivent se garer dans les environs, cependant en cas d'évènement à grosse demande en parking, l'occupant veillera à organiser un parking à distance (par exemple sur le parking du Centre communautaire de Joli Bois ou sur le Parvis Sainte-Alix sous réserve d'acceptation des pouvoirs locaux de la commune de Woluwe Saint-Pierre).

#### **4.3. Bon voisinage, collaborations avec acteurs locaux et communication**

- **Bon voisinage**

Les lieux s'implantent dans un environnement naturel calme. Il y aura lieu de conserver cette quiétude et de minimiser l'impact des activités sur le voisinage.

- **Collaborations avec les acteurs locaux**

La structure de coordination accorde une importance toute particulière à ce que le site soit inclus dans une dynamique locale, et puisse interagir et/ou bénéficier à cette dynamique. Il est donc attendu du concessionnaire qu'il soit un acteur local dynamique, et que ses activités puissent résonner au sein du quartier et inciter la participation d'autres publics.

- Obligations en matière d'information, de communication et de publicité

#### Communication et publicité

L'exploitant est responsable de la communication à l'égard du public au niveau opérationnel (programme des activités, ...) via les médias sociaux, le site Internet, les journaux communaux, la presse, etc. Cette communication doit d'office être au moins bilingue français-néerlandais. Si cela peut être utile pour le public qui fréquente le site, la communication peut aussi se faire en anglais ou dans d'autres langues.

La Région de Bruxelles-Capitale, la SLRB, Bruxelles Environnement, citydev.brussels et la Commune de Woluwe Saint-Pierre doivent être mentionnée dans toutes les publications comme tel : « en collaboration avec... ». Les logos des institutions citées doivent également apparaître dans ces communications.

#### L'image de la Région Bruxelles-Capitale

Le concessionnaire véhicule l'image de la Région Bruxelles-Capitale via son exploitation du site et ne posera dès lors pas d'acte pouvant nuire à cette image.

#### Le nom du site

La Région de Bruxelles-Capitale se réfère au nom « zone 2.1 du site des Dames Blanches » pour désigner le site. La dénomination commerciale peut reprendre ce nom. Dans le cas contraire, le concessionnaire fera référence au nom « Dames Blanches » dans ses communications sur l'historique du site.

### 4.4 Etude besoins jeux, infrastructures sportives et socio-culturelles



**DCT / CELLULE SPORT**

DAMES BLANCHES - WSP

---

**Octobre 2022**

#### **Contexte de la note**

Dans le cadre d'un appel à projet lancé pour organiser une occupation temporaire – de 15 ans- sur le Site des Dames Blanches (zone 2.1), il a été demandé :

- À la Cellule Sport d'établir un diagnostic sport afin de mettre en évidence les équipements sportifs existant, les projets sportifs potentiellement déjà prévus dans ce quartier et les besoins d'équipements sportifs identifiés.
- À la DCT d'établir un diagnostic pour les équipements socio-culturels.

La présente note se base ainsi sur le contexte du projet présenté lors des ateliers participatifs en juin 2022 et a pour objectif d'enrichir les éléments récoltés lors de l'appel à idée de Citytools pour organiser l'occupation temporaire sur le site.

Le diagnostic sport est établi principalement sur base des données issues du Cadastre des sports, sport.brussels. Le diagnostic culture est établi sur base des données issus de spots.brussels. L'analyse des services de soins et sociaux se base sur les données de bruxelles.social.

### **Diagnostic**

- Secteur statistique : Cité Joli-Bois
- Quartier statistique : Sainte-Alix / Joli-Bois ; Woluwé Saint-Pierre
- Typologie de population : familiale, haut niveau de vie, quartier calme presque monofonctionnel (résidentiel).

### **Sport**

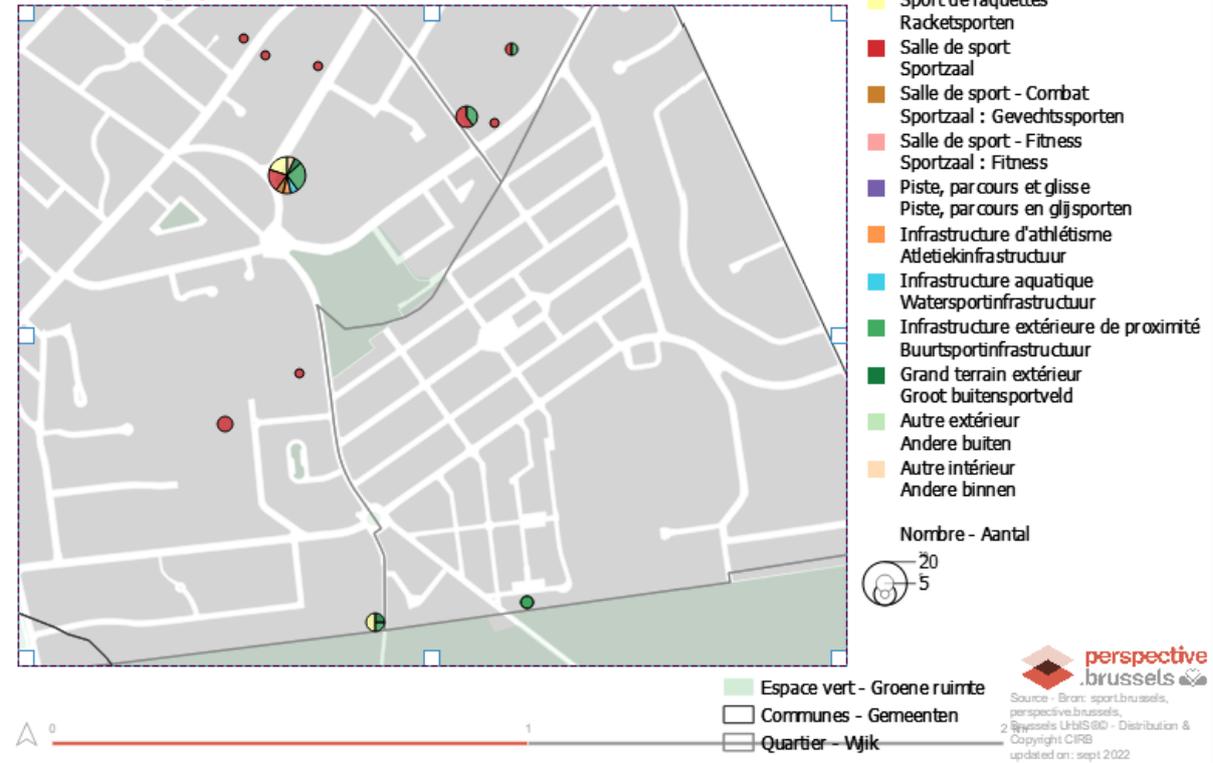
#### **Infrastructures existantes**

Comme le montre la carte 1 ci-dessous, il y a plusieurs sites sportifs à proximité :

- Au Nord, le complexe **Sportcity**. Il s'agit d'un site communal qui est composé de plusieurs équipements sportifs :
  - Bassin de natation,
  - Ligne de tir,
  - Piste d'athlétisme,
  - Salles de sport - Multisports,
  - Salle de sport - Uniquement dojo,
  - Terrains de hockey sur gazon (du club de l'Orée),
  - Terrain de pétanque,
  - Terrain de sport extérieur,
  - Terrain de squash,
  - Terrain de tennis
- Au sud du site, le **Royal Orée Club**. Il s'agit d'un club privé qui est composé de plusieurs équipements sportifs :
  - 1 terrain de padel
  - terrain de pétanque
  - 13 terrains de tennis
- Au sud du site, le **club de pétanque Joli-Bois** qui compte plusieurs pistes.
- **Des équipements de proximité** : un terrain multisport (au sud du site) Chalet Balis, la plaine de jeux Dames Blanches (au nord du site)
- Plusieurs **établissements scolaires** : école communale Joli-Bois et école Eddy Merck notamment.

## Composition des infrastructures sportives

### Samenstelling sportinfrastructuur



Carte 1 : Composition des infrastructures sportives

La carte 2 ci-dessous indique tout d'abord la proportion des différents **types** d'infrastructures présents dans un quartier (communal, privé, scolaires...) :

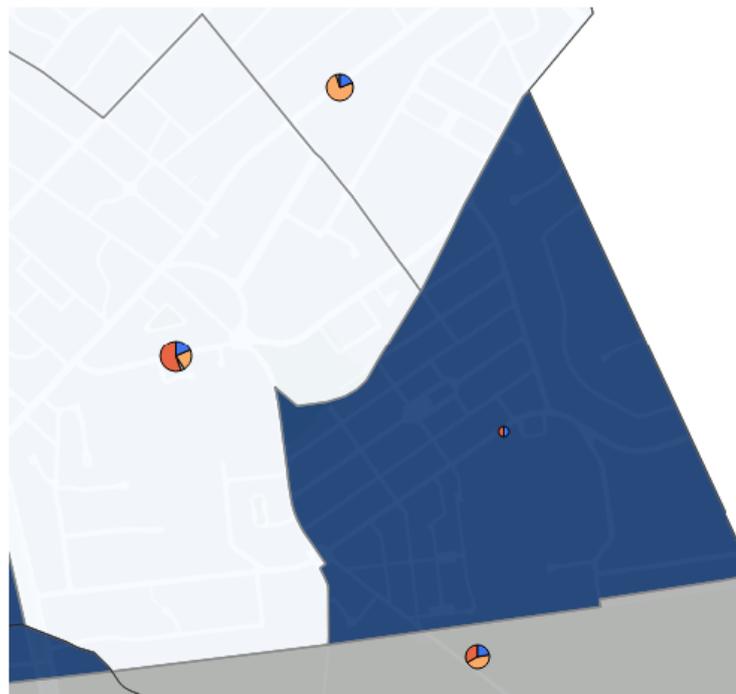
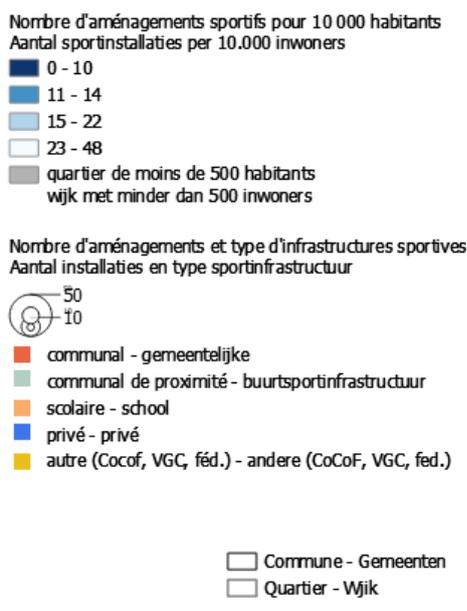
- Le quartier Sainte-Alix-Joli Bois (en bleu foncé à droite) comporte une infrastructure privée et une infrastructure communale de proximité
- Le quartier Saint-Paul (en gris clair à gauche) a une grande proportion d'infrastructures communales. Ensuite, il y a un quart d'infrastructure privée et un quart d'infrastructure scolaire (accessible ou non).

La carte indique également la densité d'aménagements sportifs par quartier (nombre d'aménagements sportifs pour 10 000 habitants) :

- Le quartier Sainte-Alix-Joli Bois (4520 habitants) est en bleu et le quartier Saint-Paul (7840 habitants), où se trouve Sportcity, est en gris. Selon la légende, cela démontre que le quartier Saint-Paul est bien doté en aménagements sportifs, soit il existe entre 23 et 48 aménagements sportifs pour 10 000 habitants. Tandis que pour le quartier Sainte-Alix-Joli Bois, il y a entre 0 et 10 aménagements sportifs pour 10 000 habitants.

### Densité d'aménagements sportifs par quartier

#### Sportinstallatiesdichtheid per wijk



Source - Bron: sport.brussels,  
perspective.brussels,  
Brussels UrbIS® - Distribution &  
Copyright CIRB  
updated on: sept 2022

Carte 2 : Densité d'aménagements sportifs par quartier

### Besoins constatés et recommandations

Des besoins spécifiques pour la pratique de **disciplines en indoor** pourraient être identifiés en fonction de la saturation ou non des équipements sportifs de Sportcity. La piscine est par exemple saturée, d'autres aménagements le sont probablement. Mais il faudrait confronter ces besoins potentiels aux contraintes identifiées pour le site en question : volonté de ne pas bétonner et de construire à long

terme, ce qui semble impliquer d'éviter de construire un bâtiment sportif accueillant des salles de sport indoor. Il serait dans ce cadre important de définir plus précisément la question d'une implantation temporaire pour 15 ans.

Les infrastructures sportives **extérieures** en accès libre sont peu nombreuses. Plusieurs types d'équipements pourraient être envisagés, seul ou de manière complémentaire :

- Streetworkout, zone de fitness extérieur, engins de stretching
- Piste finlandaise pour la course à pied
- Parcours santé intégré dans la paysage futur du lieu
- Espace multisport extérieur permettant la pratique de plusieurs disciplines : basket, foot, mini-tennis, parcours d'initiation pour enfants pour l'apprentissage du vélo ou du roller, frisbee, parkour, slackline...
- Espace multisport en extérieur (ouvert mais couvert) permettant la pratique de disciplines variées : danses, yoga, hip-hop
- Terrain pour les sports de sable (Beach volley – voir offre Circle Park ?)
- Mur/bloc escalade extérieur (couvert ou non)
- Skate-park

Besoins exprimés par la population : très forte demande de lien avec la nature, de lieux d'interactions et de rencontre. Il y a une grande crainte de bétonnisation.



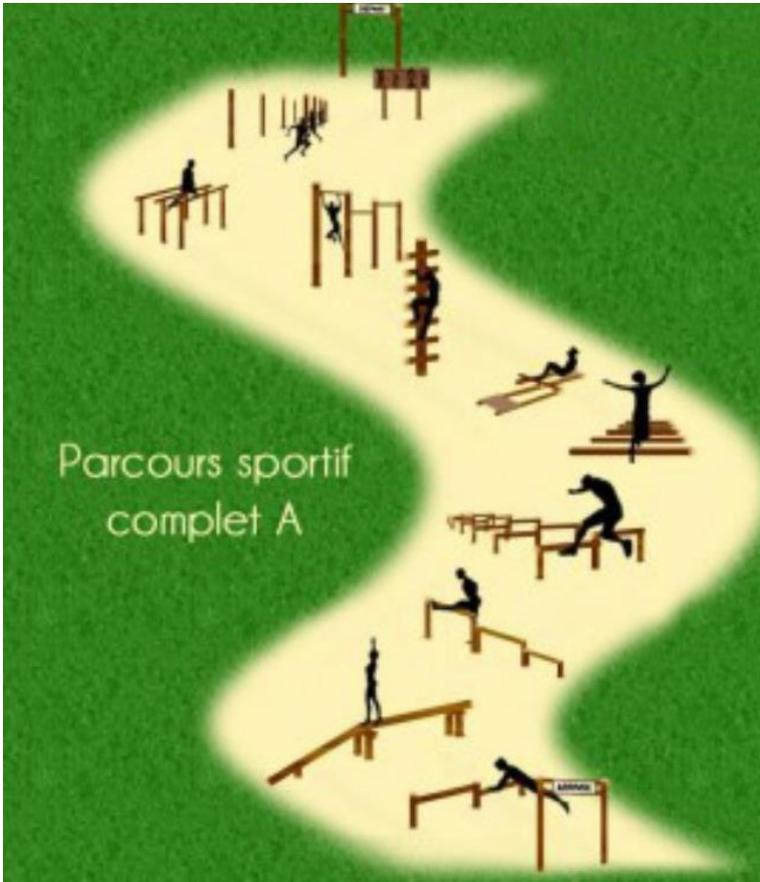
*Espace multisports*



*Piste finlandaise*



*Bloc d'escalade*



*Parcours santé*



*Parcours initiation vélo pour enfants*



*Espace yoga, danse*



*Terrains de beach-volley pouvant être couverts (Circle Park)*

## Culture

### Infrastructures existantes

#### *Les centres culturels*

Le Centre culturel néerlandophone GC Kontakt se situe à Avenue Orban 54, à l'est de la commune de Woluwe Saint-Pierre. Il offre une série d'activités culturelles variées : des cours de formation, des expositions, des projections de film, des activités sportives de salle de type yoga ou de la gym douce. Ces activités prennent lieu autant dans le centre qu'en dehors. Il s'adresse à tout public. Il travaille en étroite collaboration avec la coordination de la politique culturelle néerlandophone et les instances culturelles néerlandophones au niveau communal.

Le W: Hall est le centre culturel francophone situé à avenue Charles Thielemans 93 au nord du parc de la Woluwe. Il propose une vaste offre culturelle : cinémas, théâtre, danse, jeune public, musique théâtre. Il accueille une bibliothèque locale.

#### *Les cinémas*

Le cinéma indépendant Stockel se situe à avenue Av. de Hinnisdael 17. Il a réouvert ses portes en 2017 suite à une rénovation.

#### *Les Centres de quartier*

- **Le Centre A.R.A** se situe à rue de la limite, 48. Créée en octobre 2010 à l'initiative de la commune de Woluwe-Saint-Pierre, l'ASBL A.R.A. occupe un bâtiment situé au cœur de la Cité de l'Amitié. Celui-ci a été construit grâce au concours de la Commune, d'habitants et de bénévoles issus de diverses associations locales (scouts, ...). Depuis sa création, l'Association organise des activités sociales, culturelles et sportives afin de renforcer la convivialité dans le quartier et de développer les contacts entre les habitants de la Cité et leurs voisins. La possibilité est également donnée à chacun de s'impliquer dans le développement et l'organisation des différents projets.
- **Le Centre communautaire Crousse** se situe à Rue au Bois 11. Il offre des activités culturelles pour les habitants dans les quartiers.
- **Le centre communautaire Joli Bois 100** situé à avenue du Haras- Drève des Shetlands 15 présente une agora, une salle polyvalente pour l'organisation de grands événements, le théâtre de Joli Bois de 160 places. Le centre héberge au premier étage la bibliothèque et des ateliers créatifs ainsi qu'une consultation ONE.
- **Le Centre communautaire Chant d'Oiseau** se situe à Avenue du Chant d'Oiseau 40 et il offre des activités pour le quartier et ses habitants de type socio-culturels
- **Le Centre de quartier Villa François Gay** se situe à rue François Gay 326 abrite la Consultation des nourrissons (ONE) et organise des activités axées sur la famille, les jeunes (cours de néerlandais ou d'anglais, guitare, violon, instruments des Andes, magie, échecs, etc.) et pour les adultes (yoga, Qi Gong, Biodanza, danses grecques, impro, cours de langues, cours de musique, broderie d'art, cuisine, Ikebana, bridge, whist, etc.).

#### *Les musées*

- Le musée de la reliure et des arts du livre Rue du Bemel 21-23 1150 Bruxelles
- Le musée du transport urbain bruxellois- Avenue de Tervueren, 364 B – 1150 Bruxelles

*Les bibliothèques locales :*

- **'De Lettertuin'** est la bibliothèque néerlandophone situé à Avenue des Grands Prix 63. A remarquer qu'il s'agit de la première bibliothèque de Belgique construit selon les normes d'énergie passive.

Les bibliothèques francophones sont :

- La Bibliothèque locale du Centre, avenue Charles Thielmans 93 ;
- La bibliothèque de Joli-Bois, Drève des Schetlands 15 ;
- La bibliothèque du Chant d'Oiseau, Avenue du Chant d'Oiseau 40.

### **Besoins constatés et recommandations**

A première vue il ne semble pas émerger des besoins particuliers à l'échelle des quartiers visés et/ou de la commune. Des analyses approfondies devraient être conduites afin d'évaluer la potentielle saturation des infrastructures déjà existantes. Or, à la vue du futur quartier planifié et de ses futurs habitants, il est important de prévoir également des espaces pour la culture, la cohésion sociale pour tout public. Dans ce sens, la future occupation temporaire envisagée est un levier pour tester des propositions de ce type en collaboration avec les acteurs culturels déjà implantés sur la commune.

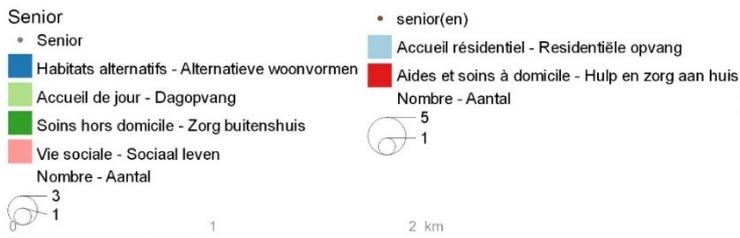
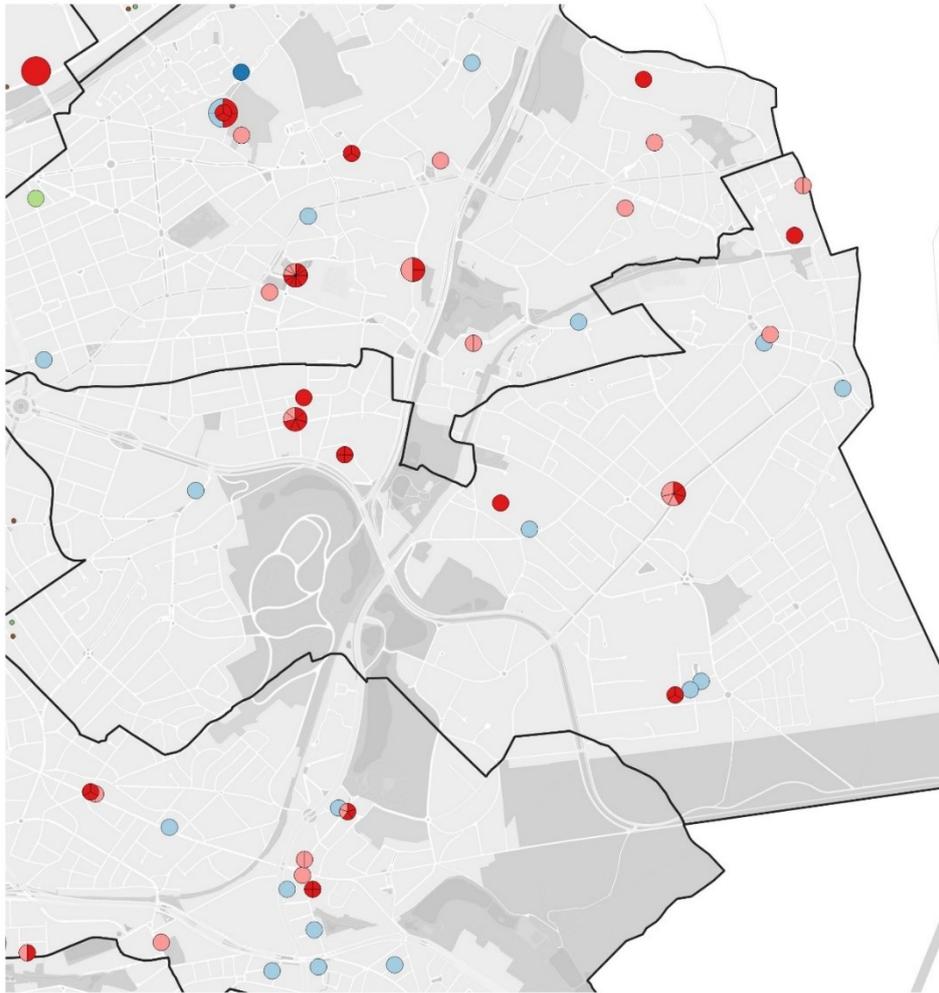
### **Équipements social santé**

La commune de Woluwe Saint Pierre et plus spécifiquement les quartiers autour du site de dames blanche connaissent **une part de personnes âgées importante** de 18% à 20%, ce qui est un taux important surtout en comparaison avec la moyenne régionale qui est de 13,13% (en 2019).

Offrir à cette population des logements et services adaptés pour le soin et la vie sociale est donc essentiel.

Sur la carte suivante on remarque une présence de services surtout lié aux aides et soins à domicile, de l'accueil résidentiel, des résidences services et des services pour la vie sociale sur le territoire de Woluwe Saint Pierre. Des logements ou habitats alternatifs ne sont pas présents sur la commune, ni des structures accueil de jour ou des soins hors domicile pour les personnes âgées.

**SENIORS: accueil résidentiel, services de soins et vie sociale**  
**SENIORS: residentiële opvang, diensten voor zorg en sociaal leven**

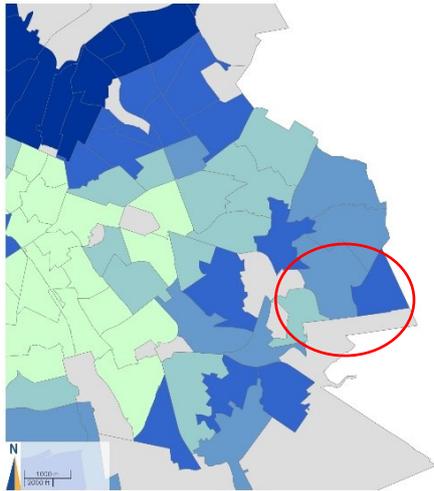


Source-Bron:  
 perspective.brussels,CMDC-  
 CDCS-Bruxelles Social -  
 Sociaal Brussel juin-juni 2021,  
 Brussels UrbIS©© -  
 Distribution & Copyright CIRB

- Néanmoins que ces quartiers connaissent un coefficient de vieillissement important, des **services pour les jeunes doivent être prévus également.**

Proche du site « dames blanches » seulement un service de soutien scolaire (pour enfants et adolescents) est présent. Sur l'ensemble de la commune plusieurs services plus variés sont présents (temps libre, santé mentale et physique, prévention,...).

Part des 0-17 ans dans la population totale 2019 (%)



Part des 0-17 ans dans la population totale

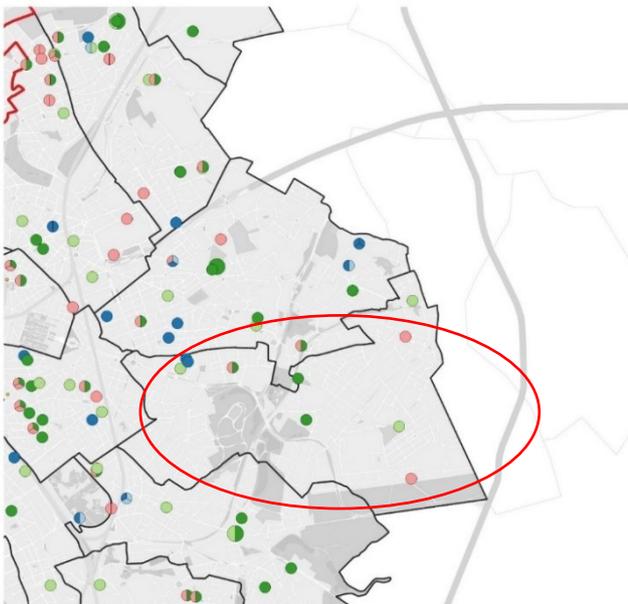
- < 17,5
- 17,5 - 20
- 20 - 22
- 22 - 25
- > 25
- Non disponible

Moyenne régionale : 22,85

Sources : Statbel (Direction générale Statistique - Statistics Belgium) (Registre national)

Monitoring des Quartiers - IBSA ©  
Brussels UrbIS ©

### ENFANTS KINDEREN



- ENFANT-KIND
- Soutien scolaire primaire - Schoolsteun basisschool
- Santé mentale - Geestelijke gezondheid
- Santé physique - Fysieke gezondheid
- Prévention - Preventie
- Temps libre - Vrije tijd
- Nombre - Aantal

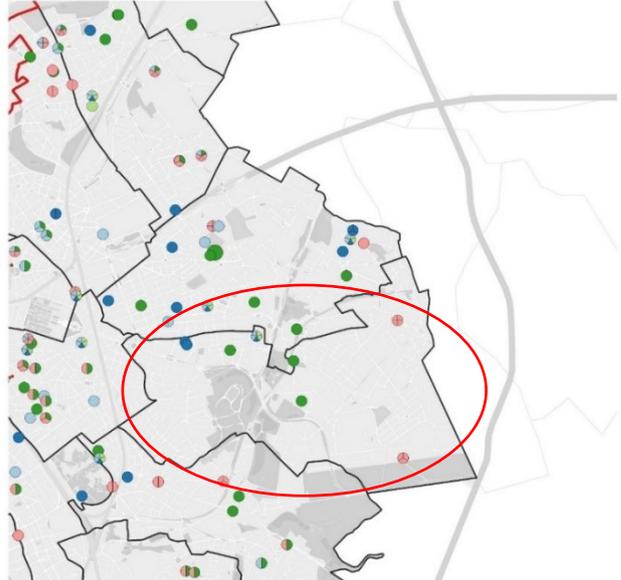
4  
1

perspective  
brussels

Source-Bron: perspective brussels, CMDC-  
CDCS Bruxelles Social - Sociaal Brussel  
juni 2021, Brussels UrbIS/IBSA - Distribution  
& Copyright CIRB

0 1 2 km

### ADOLESCENTS ADOLESCENTEN



- ADOLESCENT
- Information et accompagnement - Informatie en begeleiding
- Soutien scolaire secondaire - Schoolsteun secundair
- Santé mentale - Geestelijke gezondheid
- Vie relationnelle - Sociaal leven
- Temps libre - Vrije tijd
- Nombre - Aantal

6  
3  
1

perspective  
brussels

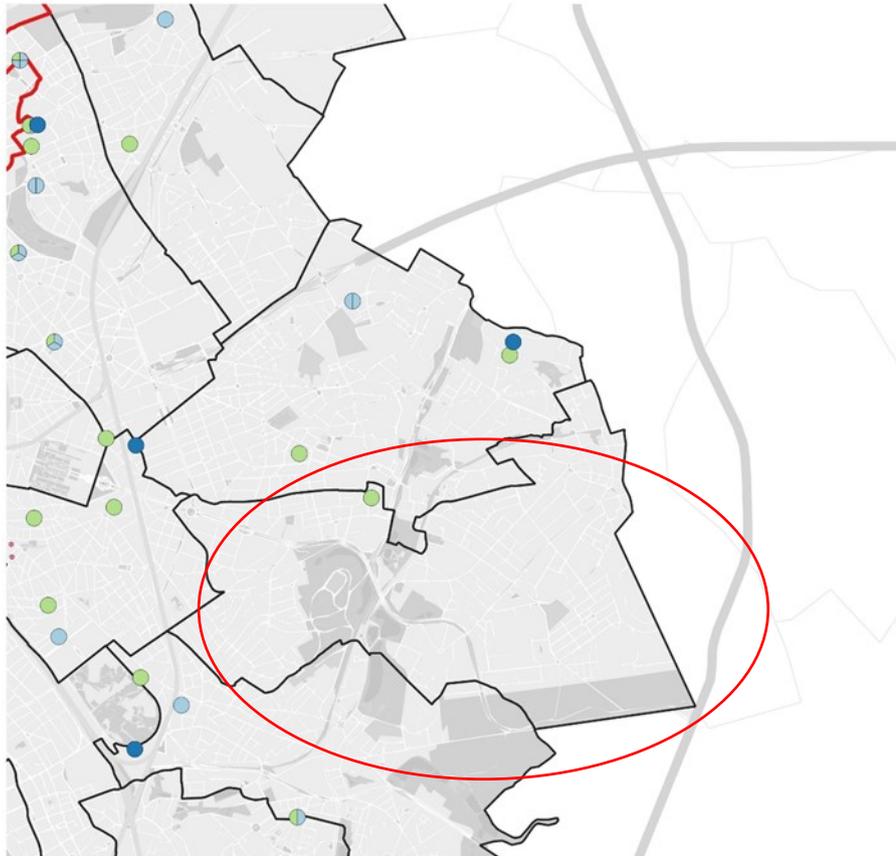
Source-Bron: perspective brussels, CMDC-  
CDCS Bruxelles Social - Sociaal Brussel  
juni 2021, Brussels UrbIS/IBSA - Distribution  
& Copyright CIRB

0 1 2 km

- Santé physique

Sur la commune de Woluwe Saint Pierre seul un service en terme de santé physique est présent sur le territoire, un planning familial. Toutefois l'hôpital saint Luc à Woluwe Saint Lambert est à proximité.

## SANTE PHYSIQUE FYSIEKE GEZONDHEID



- Sante Phys/Fysieke Gezondheid
  - Promotion de la santé - Gezondheidspromotie
  - Soins paramédicaux de première ligne - Paramedische eerstelijnszorg
  - Hôpitaux - Ziekenhuizen
- Nombre - Aantal
- 2  
1



Source-Bron: perspective brussels, CMDC-CDCS Bruxelles Social - Sociaal Brussel juni-juni 2021, Brussels UrbIS® - Distribution & Copyright CIRB

0 1 2 km

Vu que la situation économique actuelle est parmi les plus favorable dans la région (avec un revenu imposable médian de plus de 24.000 euros, ce qui est parmi les plus élevés de la région), l'implantation de services pour les plus démunis sur le site est d'une moindre urgence.

**Des rencontres avec les services responsables, et la commune, devraient être entamés pour connaître la saturation de l'offre existante et les besoins en renforcement de certains services ou de services complémentaires.**

#### 4.5 Plans régionaux

L'activation du site contribue et soutient les objectifs régionaux, en particulier :

- le développement d'une agriculture agroécologique urbaine, telle que reprise dans la déclaration de politique générale du Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale pour la législature 2019-2024 et dans la **stratégie Good Food** ; également en lien avec le **Programme de réduction des pesticides** visant le développement d'une agriculture urbaine compatible avec la préservation des écosystèmes ;
- le maintien et la restauration des reliques agricoles tel que prévu dans le **Plan Nature (2016)** et pour leur intérêt biologique, mais aussi leur intérêt patrimonial, paysager et récréatif ;
- la réponse au besoin croissant de logements publics, et plus particulièrement sociaux, au niveau de la Région de Bruxelles-Capitale, via notamment le **Plan Régional du Logement (PRL)** ;
- la mise à disposition et l'activation d'espaces publics en occupation temporaire afin de créer de nouvelles cohésions sociales au sein des quartiers et, à plus grande échelle, au sein de la Région via le **Guichet occupation temporaire**.