

143 RUE JOURDAN

Un lieu singulier, des projets à imaginer

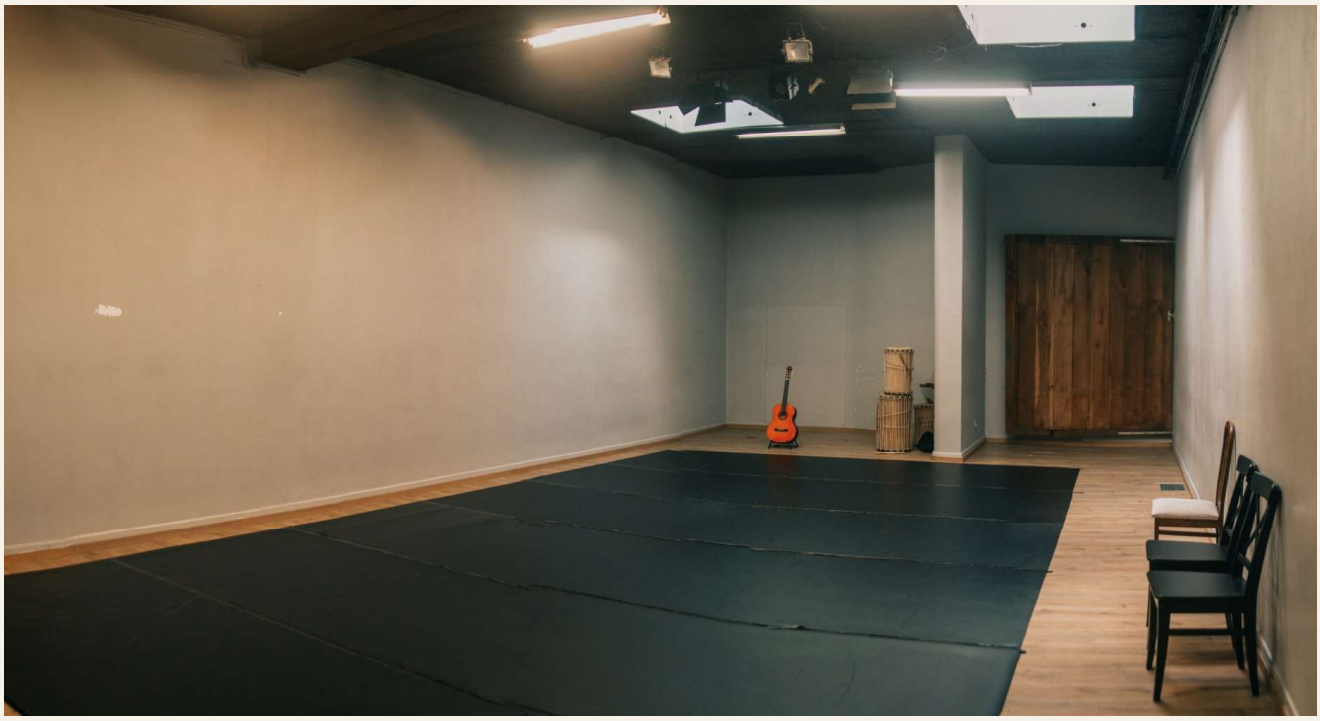
SAINT-GILLES · BRUXELLES

Culture / Santé / Social / Formation

Dossier de présentation à destination des acteurs publics

Un bâtiment à fort potentiel

Un patrimoine d’usage, ouvert aux initiatives d’intérêt collectif.



± 531 m²

surfaces intérieures annoncées

± 50 m²

terrasse et patio

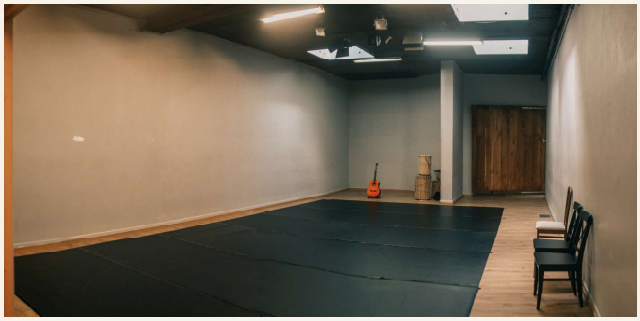
Ancien lieu de formation théâtrale, le 143 rue Jourdan réunit des espaces de pratique, d’accueil, de travail et de vie autour d’une terrasse centrale. Sa configuration permet d’envisager des usages complémentaires, dans le respect du cadre urbanistique.

Les données essentielles

Adresse	143 rue Jourdan, 1060 Saint-Gilles
Référence cadastrale	1re division, section B, 32 N (0032NP0000)
Parcelle	208 m²
Typologie	Maison mitoyenne ; 2 étages et combles habitables
Surface utile cadastrale	364 m²
Surface intérieure annoncée	± 531,10 m² (hors terrasses)
Terrasse / patio	± 49,6 m²
Façade / profondeur	± 7 m / ± 30 m
PEB logement	Classe G ; surface brute 231 m²
Chauffage	Mazout / gaz ; air pulsé (selon fiche)
Électricité	Conformité annoncée en 2025
Revenu cadastral de base	2 439 €
Logements réguliers	1 logement

Des espaces complémentaires

Une diversité de volumes et de configurations.



REZ-DE-CHAUSSÉE

± 180 à 190 m²
Salle centrale ± 80 m², accueil,
vitrine sur rue, vestiaires, sanitaires.
Accès PMR indiqué (à confirmer).



SOUS-SOL VOÛTÉ

± 130 m²
Deux liaisons vers le rez ; ateliers,
activités corporelles et espaces
techniques / stockage.

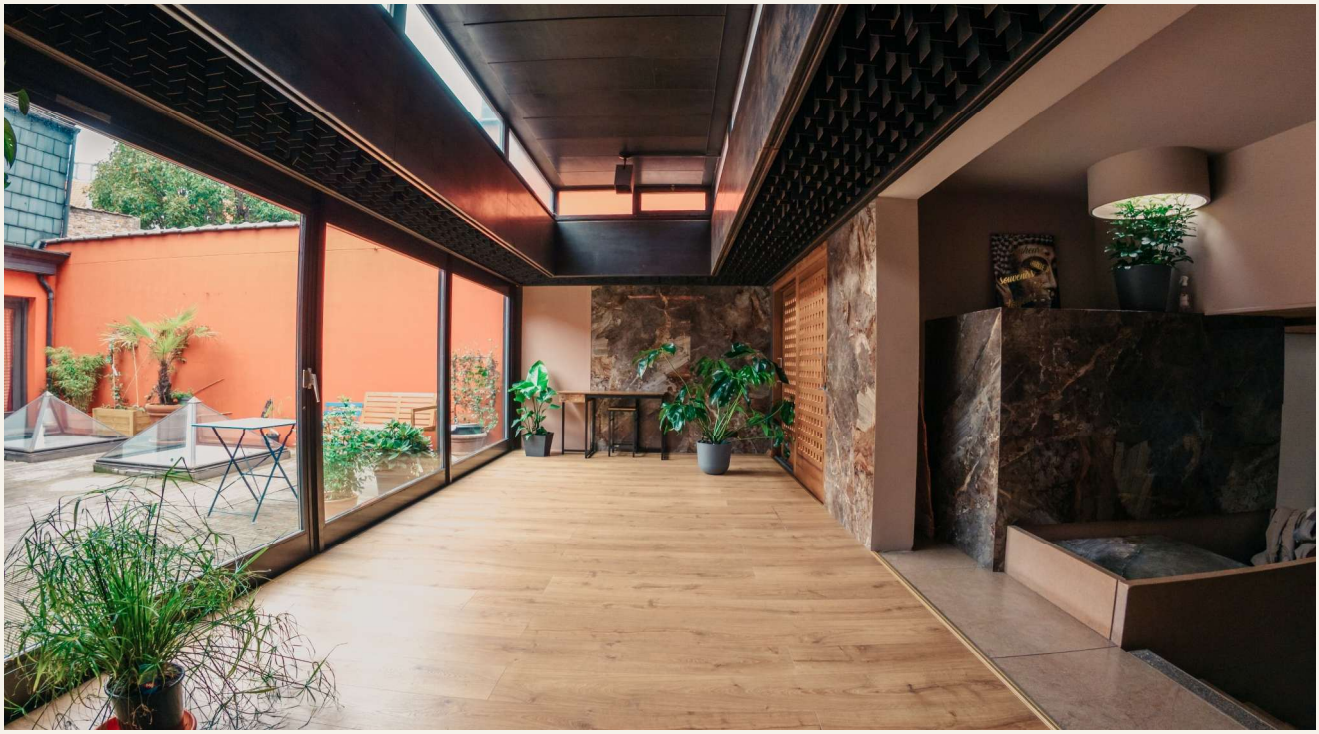


ÉTAGES / ± 260 m²

Aménagement physique en deux duplex autour d'une terrasse centrale ;
un seul logement est urbanistiquement régulier.

Un lieu qui a du caractère

Lumière, matérialité, volumes et espaces extérieurs.





ESPACE LUMINEUX



CUISINE AMÉNAGÉE

Un levier pour le quartier

Des pistes à construire avec les acteurs régionaux et communaux.

SANTÉ & PRÉVENTION

Accompagnement, consultations, psychomotricité.

SOCIAL & SOLIDARITÉ

Permanences, insertion, accueil et accompagnement.

CULTURE & CRÉATION

Pratiques artistiques, ateliers, transmission.

FORMATION & INSERTION

Apprentissage, ateliers et parcours professionnels.

MUTUALISATION

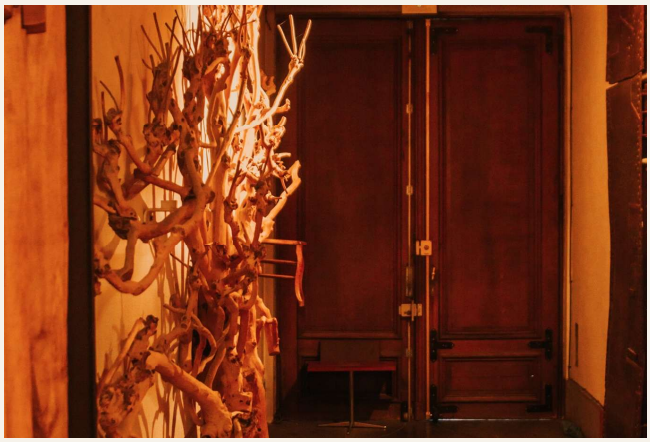
Coexistence de plusieurs opérateurs complémentaires.

CADRE URBANISTIQUE À RESPECTER

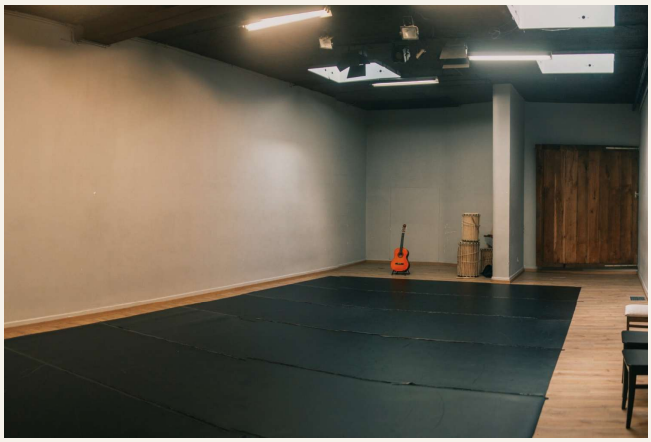
Maison unifamiliale + équipement d’intérêt collectif et/ou de service public au rez-de-chaussée ; 1 logement régulier. Toute évolution d’usage doit être examinée avec les autorités compétentes.

Le bâtiment en images

Photographies communiquées avec le dossier.



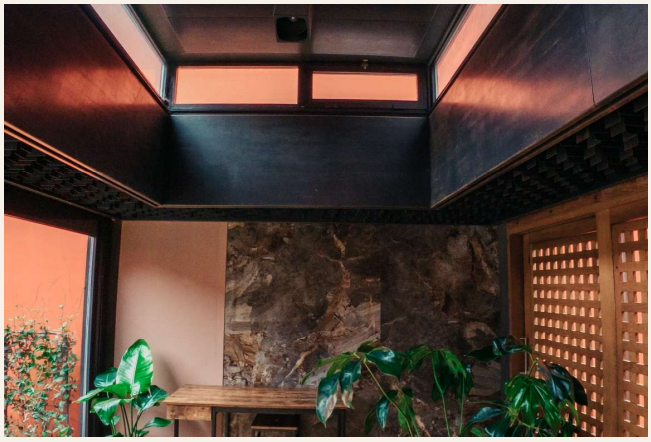
Entrée



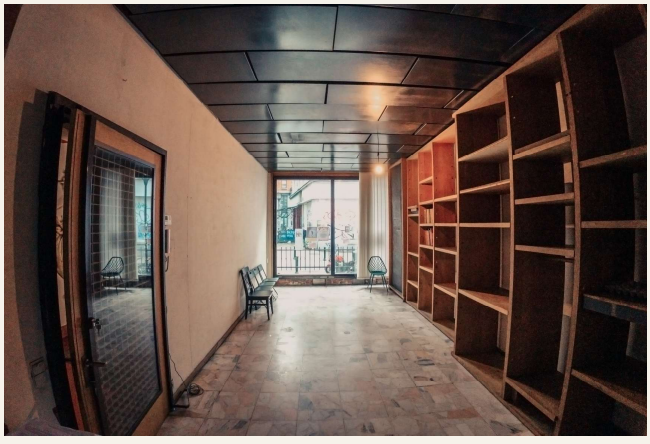
Salle d’activités



Sous-sol – détail



Espace près de la terrasse



Salle et vitrines



Cuisine

Terrasse et circulation

Un cœur extérieur autour duquel s’articulent les espaces.





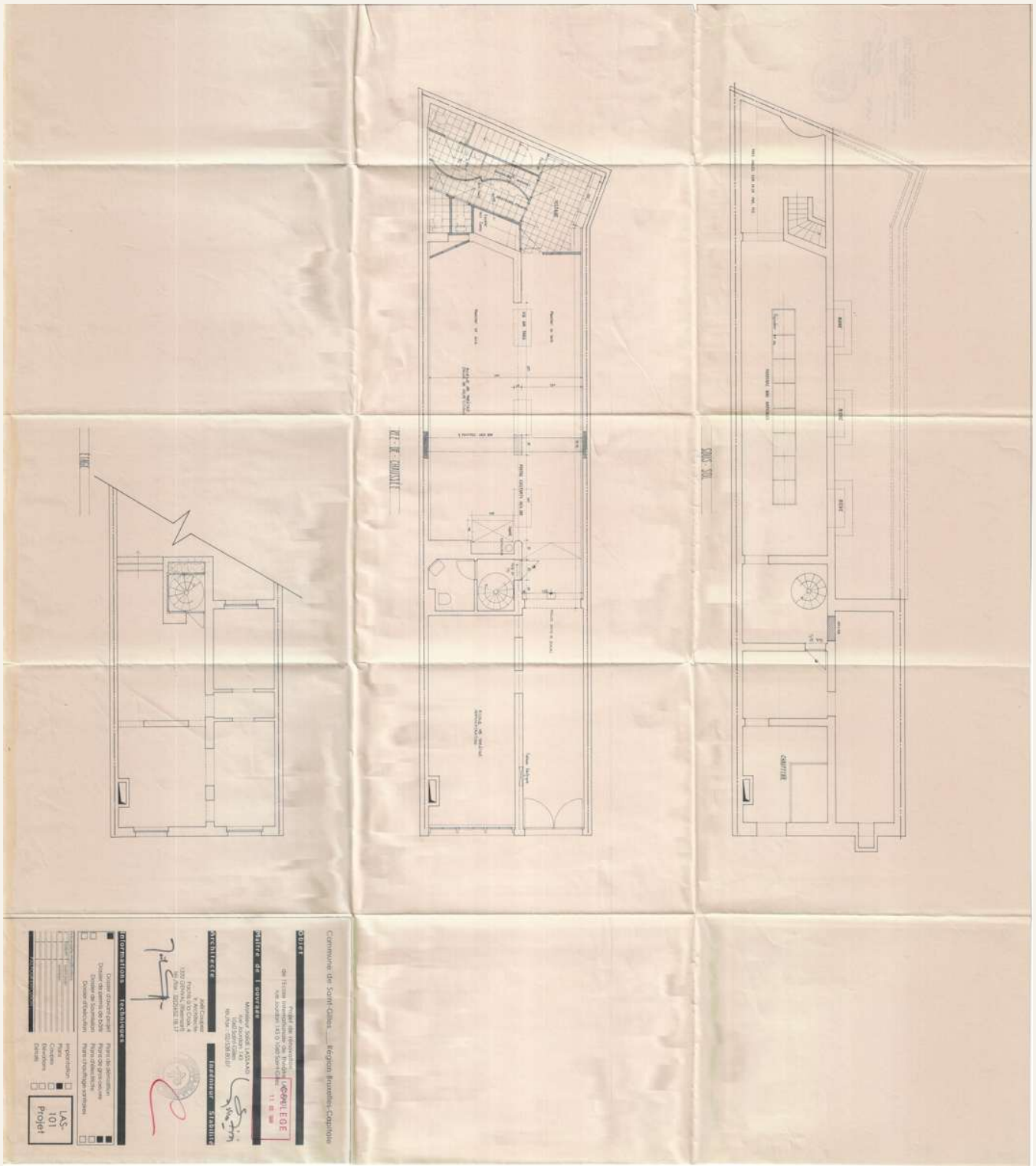
Situation cadastrale

Document cadastral fourni ; à lire comme pièce de référence.



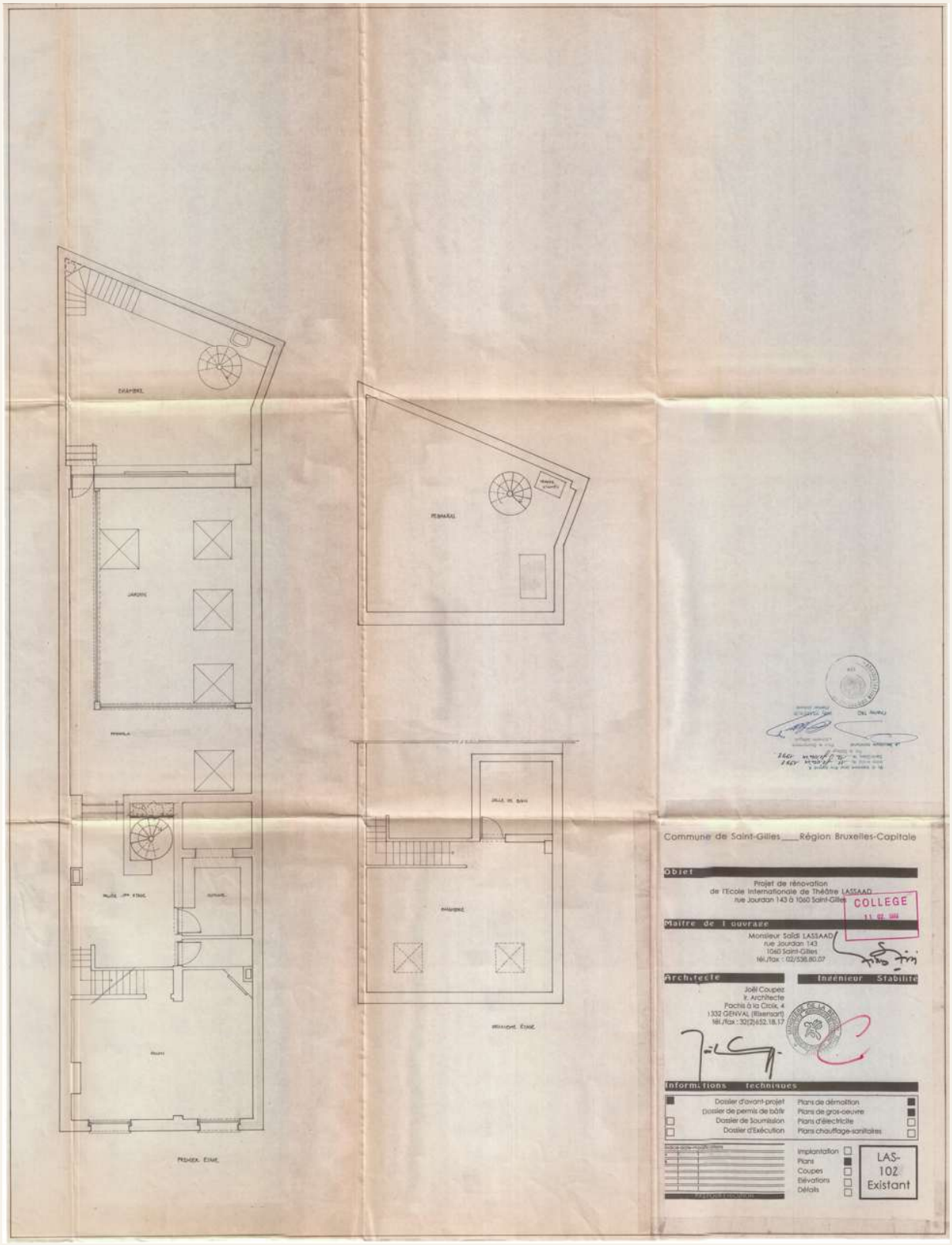
Plans d’archives – rez-de-chaussée

Fichier transmis intitulé « plans officiels 1988 » ; non actualisé.



Plans d’archives – étages

Fichier transmis intitulé « plans officiels 1988 » ; non actualisé.



Une opportunité à partager



Au 143 rue Jourdan, l'héritage d'un lieu de formation et de création rencontre la possibilité d'un nouveau projet d'intérêt collectif.
La location ou l'acquisition peuvent être envisagées, selon le cadre et les modalités à définir avec les parties prenantes.

POUR ÉCHANGER AUTOUR DU SITE

Marie-Alexis Buchet · 0492 48 55 63
info@msproperty.be · www.msproperty.be
MS Property · Rue Émile Banning 78, 1050 Ixelles