

Bijlage 4 – Handvatten

4.1 Milieucontext

- Beschermingszone Natura 2000 en groene zones

De site ligt niet in een beschermingszone, maar grenst aan het Zoniënwood, dat wel een speciale beschermingszone is in Natura 2000. Die situatie rechtvaardigt non-aedificandizone 2.2. Volgens de kaart met de mogelijkheden voor de oprichting van een Brussels ecologisch netwerk, ligt de site ook dicht bij een centraal gebied en een ontwikkelingsgebied.

- Bodemtoestand

De site is niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand van Leefmilieu Brussel.

Geologisch gezien bestaat de grond uit een licht zandig leemdek van ongeveer 4 m dik, dat de hele site beslaat. Gezien de lange geschiedenis van conventionele landbouw is de grond behoorlijk verdicht, met aanzienlijke sporen van afvloeiing en erosie, wat tijdens zware regenval bijdraagt aan overstromingen en modderstromen in het lager gelegen deel van de site.

- IBKB-PRO-resultaten¹

De studie van 2022 geeft een gemiddelde score van 62 % op voor [de Index voor Bodemkwaliteit in Brussel](#) (IBKB). De studie concludeerde dat de bodems vrij levend zijn, verschillende soorten ecosysteemdiensten leveren en weinig gebruiksbeperkingen inhouden. Voor die bodems zijn echter bewarende maatregelen nodig om achteruitgang in de toekomst te beperken/vermijden en/of om de bodem-water- en bodem-luchtverhoudingen te verbeteren/optimaliseren als de bodems verbouwd worden. De fysische, chemische en biologische parameters van de bodems hebben nog potentieel voor verbetering. Liefst worden deze bodems zo doorlaatbaar mogelijk gehouden, om hun vegetatie te behouden of te stimuleren en verdichting te vermijden. De studie beveelt aan om organisch materiaal (compost) toe te voegen en groenbemesting te telen om het klei-humuscomplex van de bodem te verbeteren, de waterinfiltratie te verhogen en het microbiële leven te versterken.

- Topografie en waterbeheer

De site helt 6 à 10 % af naar het noorden/noordoosten.

¹ IBKB-PRO is een kwantitatieve indicator die de kwalitatieve toestand van de bodem van een perceel beschrijft (in %). Hij kan worden verkregen na een aantal tests en laboratoriumanalyses op bodemstalen. De bedoeling is om de bodems van betere kwaliteit te gebruiken voor de ontwikkeling van de natuur en de biodiversiteit, landbouw, koolstofsekwestratie of regenwaterinfiltratie. De bodems van minder goede kwaliteit kunnen dan weer worden gebruikt voor gebouwen, wegen ...



Afbeelding 1: topografisch plan van zone 2.1

Er is een hoogteverschil van zo'n 15 m tussen het hoogste punt (boskant) en het laagste (Witte Vrouwenlaan). Het grootste deel van de site helt af naar het noorden/noordoosten, in de richting van de Witte Vrouwenlaan. Enkel het uiterste zuiden van de site (zo'n 1,2 ha) watert natuurlijk af richting het westen.

Het onderzochte stuk grond ligt gedeeltelijk in een gevarezone voor overstroming (kleine tot middelgrote kans). Daarnaast zijn er in de Witte Vrouwenlaan ettelijke keren aanzienlijke overstromingen en modderstromen vastgesteld. Dat komt door de topografie van het veld en hoe het werd bewerkt. De voorafgaande studies wijzen niet op beperkingen voor waterinfiltratie op de site en doen een aanbeveling voor rechtstreekse insijpeling en evapotranspiratie met openlucht- en begroeide voorzieningen. Dat zou de situatie verbeteren en het risico op overstromingen verminderen.

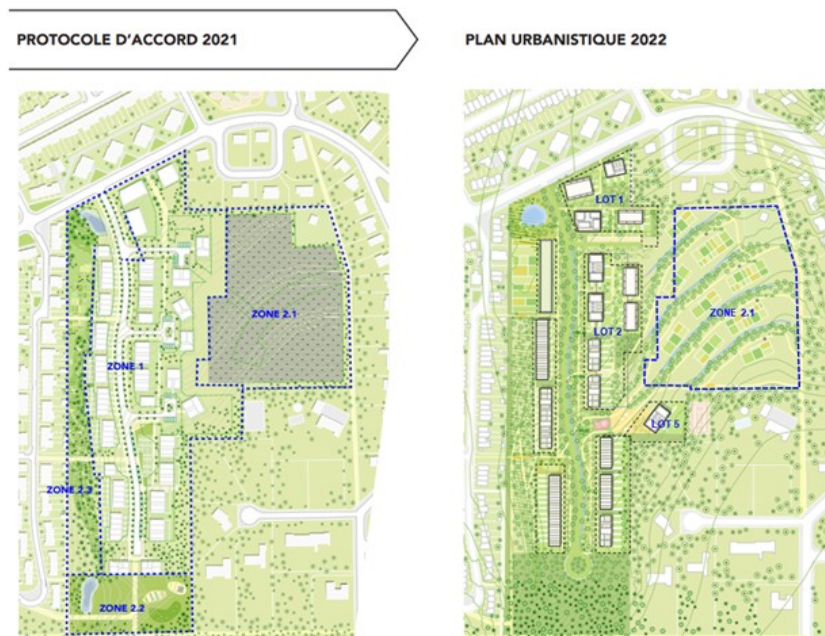
- Stedenbouwkundig plan en landschapsinrichting van zone 2.1 (document integraal opgenomen in bijlage 2)

Het stedenbouwkundig plan licht de basiselementen toe van de stedenbouwkundige en landschapsvisie van de volledige ontwikkeling op de Witte Vrouwen-site.

Het legt de algemene inrichtingsfilosofie van de site uit. De toekomstige projectdragers moeten die filosofie volgen.

Ze komt voort uit een lang, druppelsgewijs proces van gesprekken tussen de betrokken partijen (de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, het gewest, de BGHM, Leefmilieu Brussel, de Facilitator Duurzame Wijkontwikkeling, de wijkbewoners ...). Het resultaat is een gedeelde visie op de gebruiksvoorwaarden van de site in zowel de bebouwde als de niet-bebouwde delen. Dit document beschrijft de principes van die gedeelde visie.

Het is opgesteld voor de architecten die de gebouwen voor zone 1 gaan ontwerpen. Het stedenbouwkundig plan in de bijlage bij deze oproep is dus voornamelijk gericht op zone 1, maar om een coherent project te kunnen ontwerpen voor de site in haar geheel, is het essentieel dat de projectdragers van zone 2.1 ook enigszins op de hoogte zijn van het toekomstige project².



Afbeeldingen 2 en 3: illustratie van de geplande stedelijke ontwikkeling (zone 1) en de landschapsvisie (zone 2.1) (vertaling: memorandum van overeenstemming 2021 – stedenbouwkundig plan 2022)

² Hoofdstuk 3 over de inrichting van de open ruimten (pagina 8 van de bijlage bij het stedenbouwkundig plan), bepaalt specifiek de intenties voor zone 2.1.

“Het terrein is omgeven door stedelijk en residentieel weefsel en onderscheidt zich in het landschap door zijn steriliteit. De grenzen van het terrein vormen een radicale breuklijn met de omgeving en lijken ondoordringbaar voor de diversiteit die zo kenmerkend is voor de omgeving, met name door de aanwezigheid van het Zoniënwoud op de zuidflank. [...]

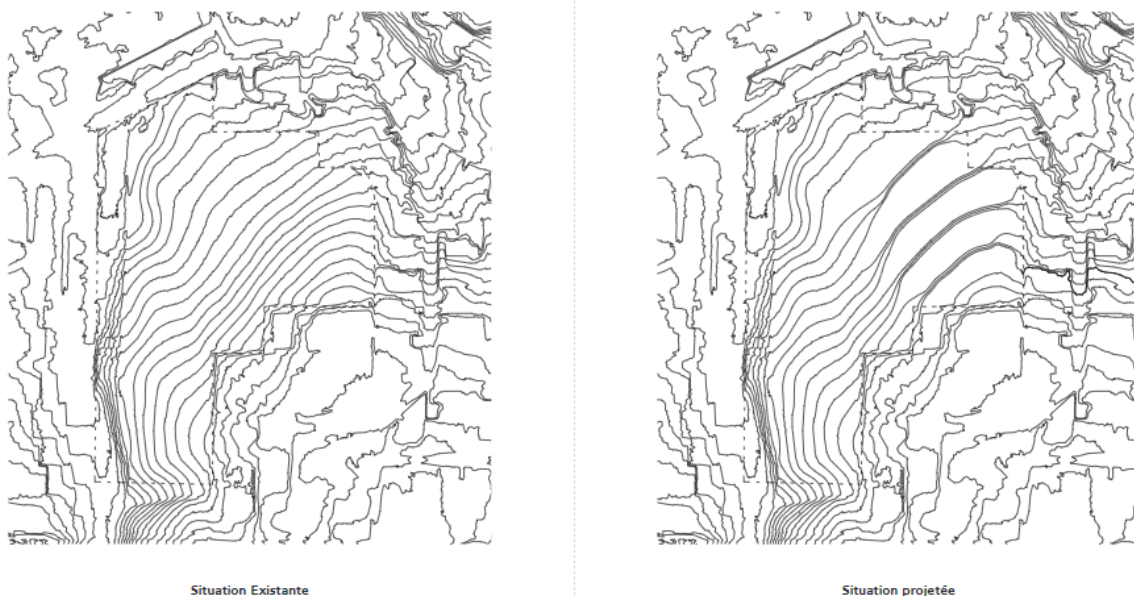
Aan de hand van een nauwkeurige lezing van het terrein en een analyse van de manier waarop het in het landschap is opgenomen, kan het project worden samengevat als een interventie volgens twee systemen:

Om de gebruiksmogelijkheden ter plaatse te diversifiëren stellen we een dubbele lezing van de topografie voor:

- Het behoud van de bestaande hellingen [in zone 1]. - In het westen, het overlangse systeem van de bostuin, dat erop gericht is de bestaande hellingen te behouden en de landschappelijke entiteit van het bos door te trekken. [...]

- Een modellering van de sokkel om een systeem van taluds en plateaus te creëren [in zone 2.1]. In het oosten, het transversale systeem van de ‘plateaus’, dat gebruik maakt van de bestaande helling van bijna 20m om de basis vorm te geven volgens een principe van beplante taluds en bruikbare plateaus. Door aan de slag te gaan met de sokkel en de topografie is het de bedoeling de relatie die we met het landschap hebben, in vraag te stellen door het gebruik, de biotopen, het waterbeheer of nog de stedelijke en lokale landbouwproductie te diversifiëren.”

De strikte structuur met volkomen vlakke plateaus kan worden heroverwogen in functie van de behoeften van de verschillende activiteiten en om de impact op de bodem te verminderen. De exacte hoogteverschillen kunnen worden bepaald op de werkvergaderingen met de geselecteerde projectdrager(s) en het landschapsarchitectenbureau.



Afbeelding 4: topografiebeheer (vertaling: bestaande situatie – geplande situatie)

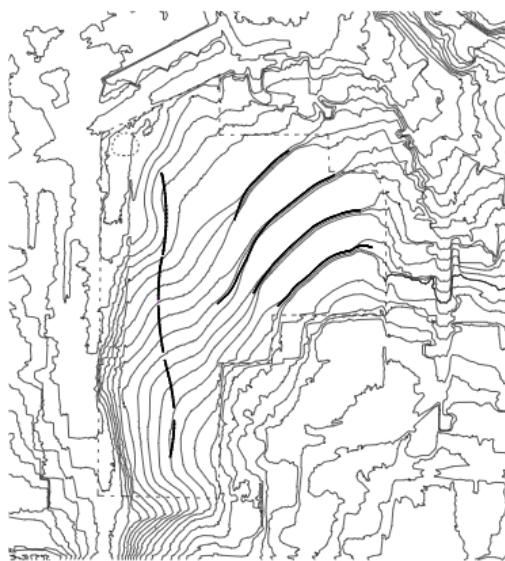
“Met een topografisch verschil van bijna 20 m tussen het laagste en het hoogste punt vertoont het terrein een aanzienlijke helling waarvan de mogelijkheden in het project moeten worden benut.

In lijn met het topografische en hydrografische beheer willen we twee landschappelijke entiteiten onderscheiden:

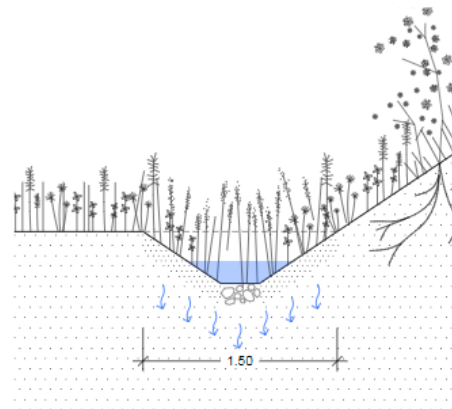
- De bostuin die een ecologische en visuele continuïteit met het Zoniënwood tot stand wil brengen. Met behulp van lokale soorten uit het Zoniënwood willen we een park creëren met een gelaagde vegetatie en meerdere gebruiksmogelijkheden.

- De plateaus als 'landbouwpark' (zone 2.1) met boom- en struikvegetatie op de hellingen van de taluds. Onderaan de taluds en aan de randen van de plateaus vinden we vegetatie met verschillende hygrometrische behoeften terug. Een ecosystemische rijkdom in lijn met de topografie bepaalt aldus dit landschapsgeheel." "

De plantensoorten liggen momenteel nog niet vast. Als er bepaalde zones worden opgenomen in projecten die hier worden voorgesteld, dan kunnen de plantensoorten worden vastgelegd met de geselecteerde projectdragers.



Situation projetée

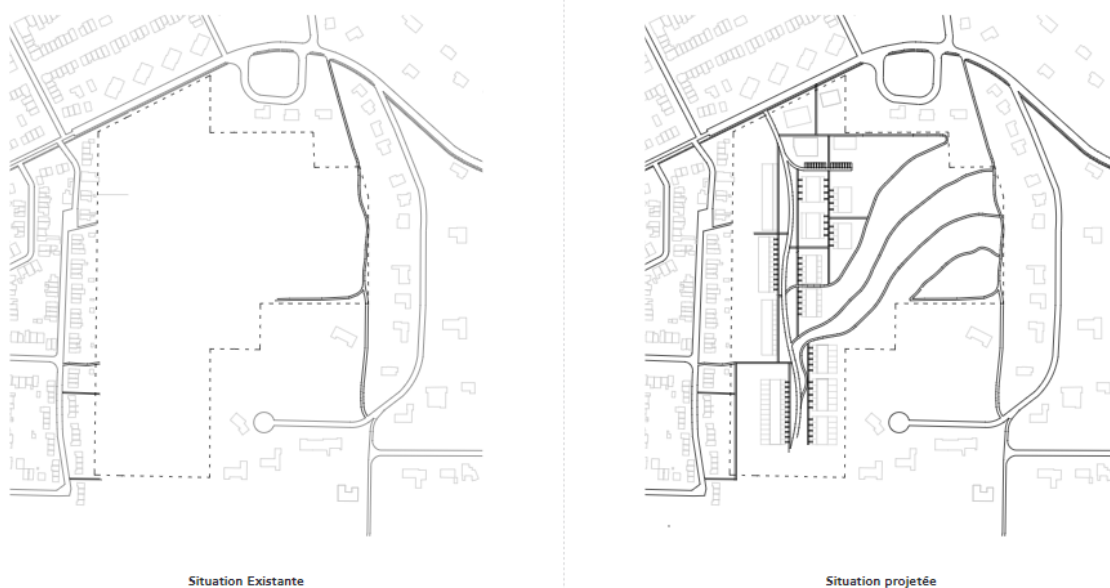


Coupe type noue d'infiltration

Afbeelding 5: regenwaterbeheer (vertaling: geplande situatie – doorsnede soort infiltratiewadi

“Dankzij de dubbele lezing van het terrein kunnen er twee waterbeheersystemen worden onderscheiden: enerzijds een natuurlijke afvloeiing die de bestaande hellingen volgt, en anderzijds een infiltratie ter plaatse” via de wadi's onder aan de taluds waarmee de afvloeiing kan worden getemporeerd en het regenwater kan worden gebufferd door het plaatselijk te beheren. “Door het regenwater plaatselijk te [laten] infiltreren is het de bedoeling de afvloeiende watervolumes die zich onderaan het perceel verzamelen, te beperken.

De altimetrische en hygrometrische verschillen kunnen aldus een impuls geven aan de vestiging van een rijke vegetatie die evolueert volgens een vochtigheidsgradiënt. [...]



Afbeelding 6: paden (vertaling: bestaande situatie – geplande situatie)

“Aansluitend op de dubbele ambitie volgen de voetgangersinfrastructuren de logica van de topografie door het noorden van het terrein te verbinden met het zuiden en het oosten met het westen en door verbindingen te weven met de bouwwerken en het landschap. Ze kunnen ook de connectiviteit op schaal van de wijk verhogen door het Zoniënwood te verbinden met de toekomstige Witte Vrouwenwijk.”

4.2. Mobiliteit

De concessiehouder besteedt bijzondere aandacht aan de toegankelijkheid voor de gebruikers.

In de allereerste plaats stimuleert de concessiehouder het gebruik van zachte vervoersmiddelen: fietsenstalling, voetpaden, openbaar vervoer naar de site.

Gemotoriseerde bezoekers moeten in de buurt parkeren. Als er een event is met een grote vraag naar parkeerplaatsen, dan zorgt de concessiehouder voor parkeergelegenheid verderop (bijvoorbeeld op de parking van het gemeenschapscentrum van Mooi Bos of op het Sinte-Aleidisvoorplein met goedkeuring van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe).

4.3. Goed nabuurschap, samenwerking met lokale actoren en communicatie

- Goed nabuurschap

De site ligt in een rustige natuurlijke omgeving. Die rust moet worden gehandhaafd, met een minimale impact van de activiteiten op de buurt.

- Samenwerking met de lokale actoren

De coördinatiestructuur vindt het bijzonder belangrijk dat de site deel uitmaakt van een lokale dynamiek, en ook kan interageren met en/of bijdragen tot die dynamiek. Er wordt dus van de concessiehouder verwacht dat hij een dynamische lokale actor is, en dat zijn activiteiten in de wijk weerklank vinden en andere doelgroepen ertoe aanzetten om deel te nemen.

- Verplichtingen inzake informatie, communicatie en publiciteit

Communicatie en publiciteit

De exploitant is verantwoordelijk voor de communicatie met het publiek over de operationele aspecten (activiteitenprogramma ...). Die communicatie gebeurt via sociale media, internet, gemeentekrantjes, de pers ... en moet minstens tweetalig zijn (Nederlands-Frans). Als dat nuttig kan zijn voor het publiek dat de site bezoekt, kan er ook gecommuniceerd worden in het Engels of andere talen.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de BGHM, Leefmilieu Brussel, citydev.brussels en de gemeente Sint-Pieters-Woluwe moeten in alle publicaties worden vermeld met de woorden: "in samenwerking met ...". De logo's van de vermelde instellingen moeten ook gebruikt worden in die communicatie.

Imago van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De concessiehouder draagt het imago van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uit via de exploitatie van de site, en doet dus niets wat dat imago zou kunnen schaden.

Naam van de site

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest noemt de site 'zone 2.1 van de Witte Vrouwen-site'. Die naam mag worden gebruikt in de handelsnaam. Doet de concessiehouder dat niet, dan verwijst hij naar de naam "Witte Vrouwen" in zijn communicatie over de geschiedenis van de site.

4.4 Studie over de noden qua spel en sport- en socioculturele infrastructuur



DTK / CEL SPORT

WITTE VROUWEN - SINT-PIETERS-WOLUWE

Oktober 2022

Context van de nota

In het kader van een uitgeschreven projectoproep voor het tijdelijk gebruik van 15 jaar op de Witte Vrouwen-site (zone 2.1), werd het volgende gevraagd:

- De cel Sport moest een analyse opstellen die belicht welke sportvoorzieningen er bestaan, welke sportprojecten er mogelijk al zijn voorzien in de wijk en wat de vastgestelde behoeften voor sportvoorzieningen zijn.
- Het DTK moest een analyse opstellen van de socioculturele voorzieningen.

Deze nota baseert zich dus op de context van het project dat is voorgesteld op de participatieve workshops in juni 2022. Doel is de om de elementen die zijn verzameld met de ideeënoproep van CityTools, te verrijken om het tijdelijk gebruik op de site te organiseren.

De sportanalyse is hoofdzakelijk gebaseerd op de gegevens van het sportkadaster (sport.brussels). De cultuuranalyse is gebaseerd op de gegevens van spots.brussels. De analyse van de zorgverlenende en sociale diensten is gebaseerd op de gegevens van social.brussels.

Analyse

- Statistische sector: Mooiboswijk
- Statistische wijk: Sinte-Aleidis/Mooibos; Sint-Pieters-Woluwe
- Typologie van de inwoners: gezinnen, hoge levensstandaard, rustige wijk, zo goed als monofunctioneel (residentieel).

Sport

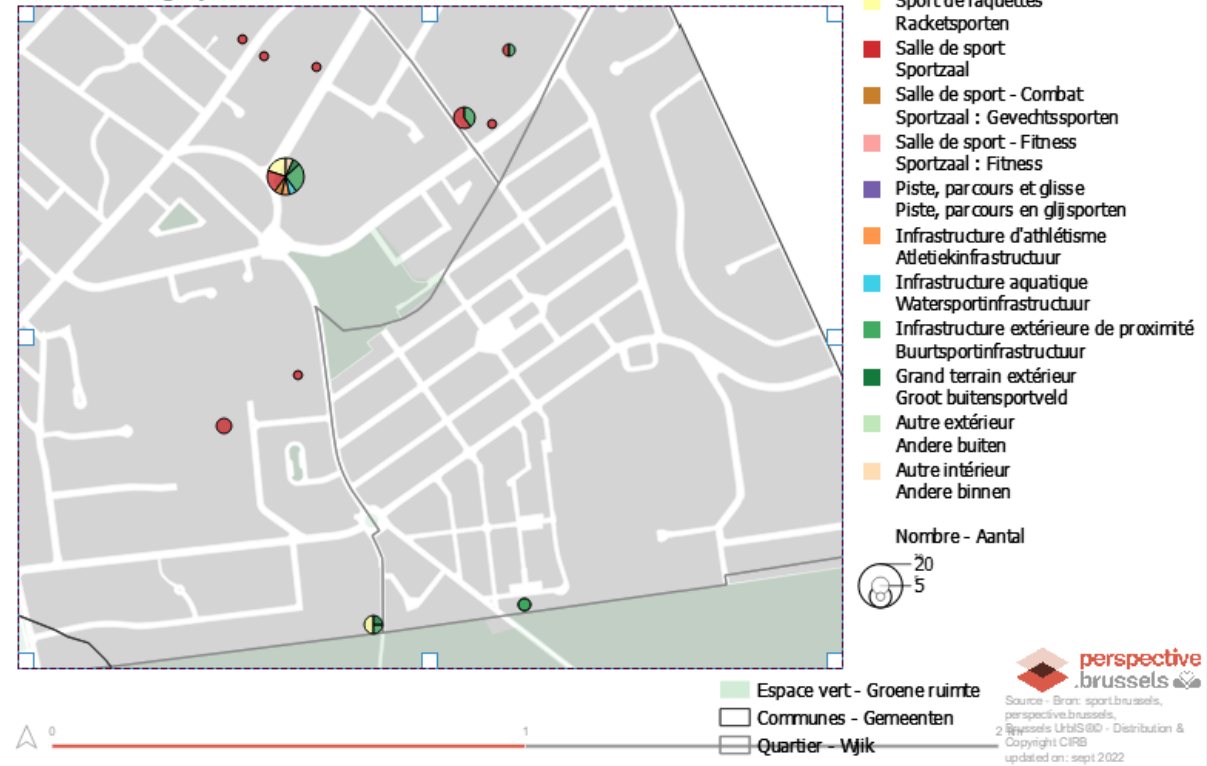
Bestaande infrastructuur

Zoals is te zien op kaart 1 hieronder, zijn er verschillende sportsites in de buurt:

- In het noorden ligt het complex **Sportcity**. Dat is een site van de gemeente met verschillende sportvoorzieningen:
 - zwembad
 - schietstand
 - atletiekpiste
 - multisportzaal
 - dojo
 - hockeygrasveld (van hockeyclub Royal Orée)
 - petanqueterrein
 - buitensportveld
 - squashterrein
 - tennisterrein
- Ten zuiden van de site ligt de **Royal Orée Hockey Club**. Dat is een privéclub die verschillende sportvoorzieningen heeft:
 - een padelveld
 - een petanqueterrein
 - 13 tennisvelden
- Ten zuiden van de site ligt pentanqueclub **Royal Pétanque Club Joli-Bois**, die meerdere banen heeft.
- **Buurtvoorzieningen**: een multisportterrein van Chalet Balis (ten zuiden van de site), en speelplein Witte Vrouwen (ten noorden van de site)
- Verschillende **scholen**: meer bepaald gemeenteschool Joli-Bois en het Centre Scolaire Eddy Merckx.

Composition des infrastructures sportives

Samenstelling sportinfrastructuur



Kaart 1: samenstelling van de sportinfrastructuur

Kaart 2 hieronder geeft de verhouding weer van de verschillende **soorten** infrastructuur in een wijk (gemeentelijk, privé, school ...):

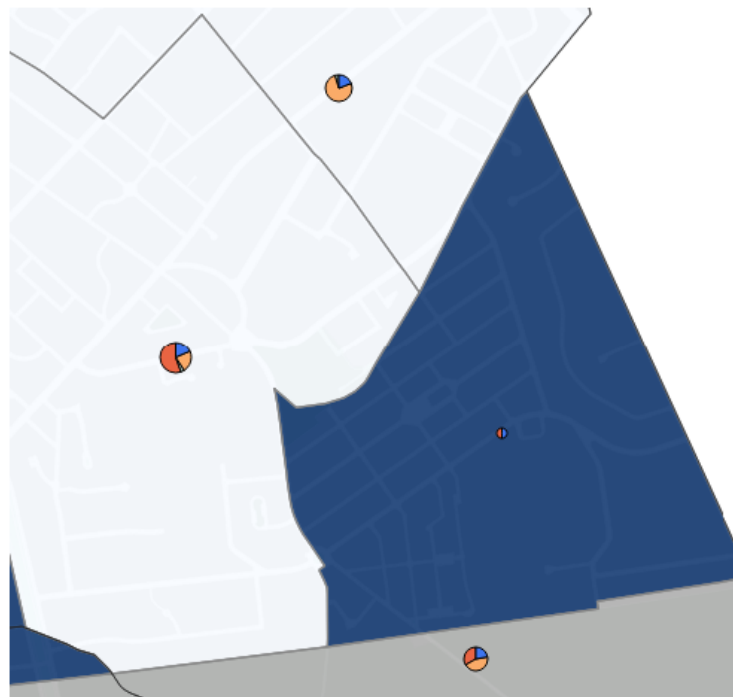
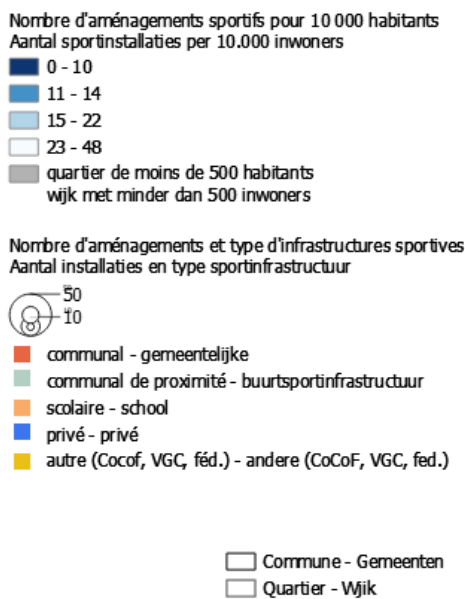
- De wijken Sinte-Aleidis en Mooibos (rechts in het donkerblauw) hebben een privé-infrastructuur en een gemeentelijke buurtinfrastructuur.
- De Sint-Pauluswijk (links in het lichtgrijs) heeft naar verhouding veel gemeentelijke infrastructuren. Een kwart is privé-infrastructuur en een kwart schoolinfrastructuur (al dan niet toegankelijk).

De kaart toont ook de dichtheid van de sportvoorzieningen per wijk (aantal sportvoorzieningen per 10.000 inwoners):

- De wijken Sinte-Aleidis en Mooibos (4.520 inwoners) zijn aangeduid in het blauw en de Sint-Pauluswijk (7.840 inwoners), waar Sportcity ligt, is aangeduid in het grijs. Afgaande op de legende heeft de Sint-Pauluswijk veel sportvoorzieningen: tussen 23 en 48 per 10.000 inwoners. De wijken Sinte-Aleidis en Mooibos daarentegen tellen er tussen 0 en 10 per 10.000 inwoners.

Densité d'aménagements sportifs par quartier

Sportinstallatiesdichtheid per wijk



Source - Bron: sport.brussels,
perspective.brussels,
Brussels UrbIS® - Distribution &
Copyright CIRB
updated on: sept 2022

Kaart 2: dichtheid van de sportvoorzieningen per wijk

Vastgestelde behoeften en aanbevelingen

De specifieke behoeften voor **indoordisciplines** zouden kunnen worden bepaald naargelang de sportvoorzieningen in Sportcity wel of niet verzadigd zijn. Het zwembad bijvoorbeeld is verzadigd, en andere voorzieningen zijn dat waarschijnlijk ook. Maar die mogelijke behoeften zouden moeten worden getoetst aan de vastgestelde beperkingen voor de bewuste site: wil om niet te betonnen en

langetermijnconstructies op te trekken, wat lijkt te impliceren dat een gebouw voor indoorsporten moet worden vermeden. In dat kader zou het belangrijk zijn om de vraag voor een tijdelijke vestiging voor 15 jaar nauwkeuriger te definiëren.

De vrij toegankelijke **buitensportinfrastructuur** is beperkt. Er zouden verschillende soorten voorzieningen kunnen komen, op zichzelfstaand of complementair:

- streetwork-out, fitnesszone in de openlucht, stretchingtoestellen;
- Finse looppiste;
- gezondheidsparcours geïntegreerd in het toekomstige landschap van de site;
- multisport-buitenruimte waar verschillende disciplines kunnen worden beoefend: basketbal, voetbal, minitennis, oefenparcours voor kinderen om te leren fietsen of rolschaatsen, frisbee, parkour, slackline ...;
- multisport-buitenruimte (open maar overdekt) voor verschillende disciplines: dans, yoga, hiphop ...;
- zandsportvelden (beachvolleybal – zie aanbod Circle Park?);
- klimmuur/boulderblok buiten (al dan niet overdekt);
- skatepark;

behoefden die de inwoners hebben uitgedrukt: heel grote vraag naar een link met de natuur en naar interactie- en ontmoetingsruimten. Er is veel vrees voor betonning.



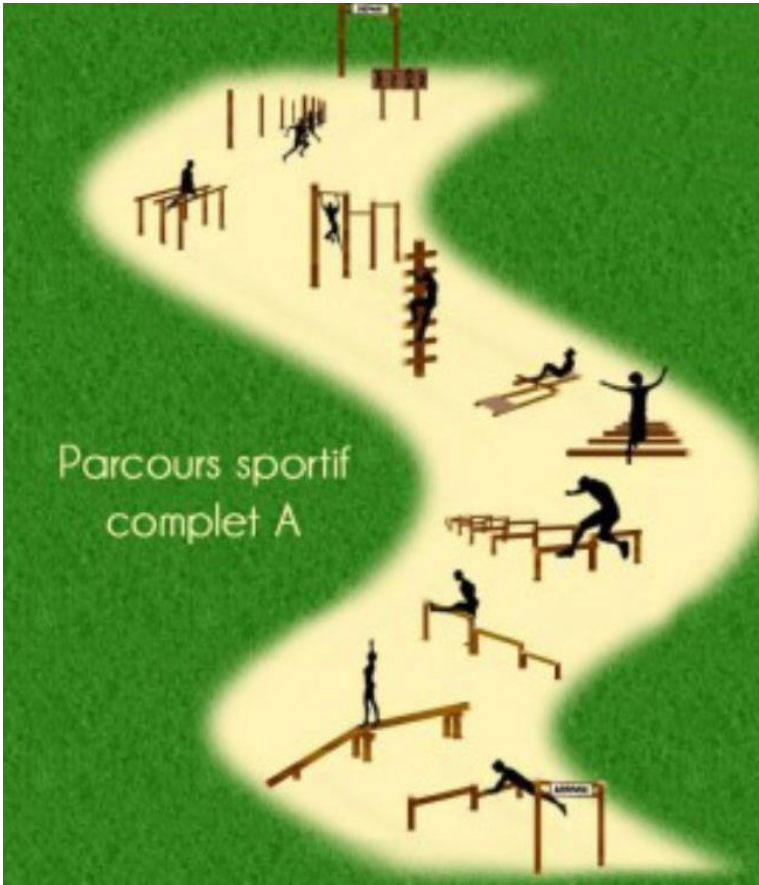
Multisportruimte



Finse looppiste



Boulderblok



Gezondheidsparcours



Oefenparcours voor kinderen die leren fietsen



Ruimte voor yoga, dans



Beachvolleybalvelden die overdekt kunnen worden (Circle Park)

Cultuur

Bestaande infrastructuur

Cultuurcentra

Het Nederlandstalige gemeenschapscentrum GC Kontakt ligt op Orbanlaan 54 in het oostelijke deel van Sint-Pieters-Woluwe. Het heeft een gevarieerd cultuuraanbod met opleidingen, tentoonstellingen, filmvertoningen, zaalsporten zoals yoga of conditiegym. Die activiteiten vinden buiten of binnen plaats en zijn gericht op een breed doelpubliek. Het werkt nauw samen met de coördinatie van het Nederlandstalige cultuurbeleid en de Nederlandstalige culturele instanties in de gemeente.

Het Franstalige cultuurcentrum W:HalIII ligt op Charles Thielemanslaan 93, ten noorden van het Park van Woluwe. Het heeft een breed cultuuraanbod: cinema, theater, dans, jong publiek en muziektheater. Er is ook een lokale bibliotheek.

Bioscopen

De onafhankelijke bioscoop Le Stockel ligt op de Hinnisdaellaan 17. Die opende na een renovatie opnieuw zijn deuren in 2017.

Wijkcentra

- Het **Centre A.R.A** ligt op Grensstraat 48. A.R.A. vzw werd in oktober 2010 opgericht op initiatief van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe, en is gevestigd in een gebouw in het hart van de Vriendschapswijk. Dat gebouw kon worden opgetrokken dankzij de gemeente, de inwoners en vrijwilligers van verschillende plaatselijke organisaties (scouts ...). Deze vzw organiseert sinds haar oprichting sociale, culturele en sportieve activiteiten om de samenhang in de wijk te versterken en de contacten tussen wijkbewoners en hun burens te bevorderen. Bovendien kan iedereen verschillende projecten mee ontwikkelen en organiseren.
- Het **Centre communautaire Crousse** is gevestigd op Bosstraat 11. Het biedt de inwoners van de wijken culturele activiteiten aan.
- Het **gemeenschapscentrum van Mooi Bos** op Stoeterijlaan 100 - Shetlanderdreef 15 omvat een agora, een polyvalente zaal voor grote evenementen en het Théâtre de Joli-Bois met 160 plaatsen. Op de eerste verdieping vind je er een bibliotheek, creatieve ateliers en een ONE-kantoor.
- Het **Centre communautaire du Chant d'Oiseau** op Vogelenzanglaan 40 biedt socioculturele activiteiten aan voor de wijk en haar inwoners.
- Het wijkcentrum **Villa François Gay** ligt op François Gaystraat 326. Er is een ONE-kantoor voor gezinnen met zuigelingen, en er worden activiteiten georganiseerd voor gezinnen en jongeren (lessen Nederlands of Engels, gitaar, viool, muziekinstrumenten uit de Andes, goochelen, schaken ...), en voor volwassenen (yoga, qi gong, biodanza, Griekse dansen, impro, taalopleidingen, muzieklessen, broderie d'art, koken, ikebana, bridge, whist ...).

Musea

- Het museum over de boekkunst en het boekbinden Wittockania, Bemelstraat 21-23, 1150 Sint-Pieters-Woluwe
- Het Museum voor het Stedelijk Vervoer te Brussel, Tervurenlaan 364 B, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Lokale bibliotheken:

- **De Lettertuin** is de Nederlandstalige bibliotheek op Grote Prijzenlaan 63, en de eerste bibliotheek in België die volgens de passiefnormen werd gebouwd.

Fransstalige bibliotheken:

- La Bibliothèque locale du Centre, Charles Thielemanslaan 93;
- La bibliothèque de Joli-Bois, Shetlanderdreef 15;
- La bibliothèque du Chant d'Oiseau, Vogelenzanglaan 40.

Vastgestelde behoeften en aanbevelingen

Op het eerste gezicht lijken er geen specifieke behoeften te zijn op het niveau van de beoogde wijken en/of de gemeente. Er zouden diepgaande analyses moeten worden uitgevoerd om de mogelijke verzadiging van de bestaande infrastructuur te beoordelen. Met het oog op de geplande toekomstige wijk en haar toekomstige bewoners is het echter ook belangrijk om ruimten te voorzien voor cultuur en sociale cohesie voor het brede publiek. Het geplande tijdelijk gebruik is in die zin een hefboom om dat soort voorstellen uit te proberen in samenwerking met de culturele spelers die al in de gemeente zijn gevestigd.

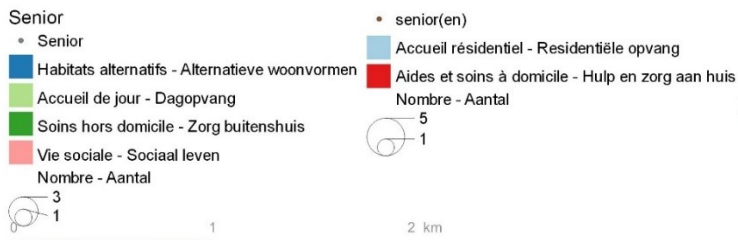
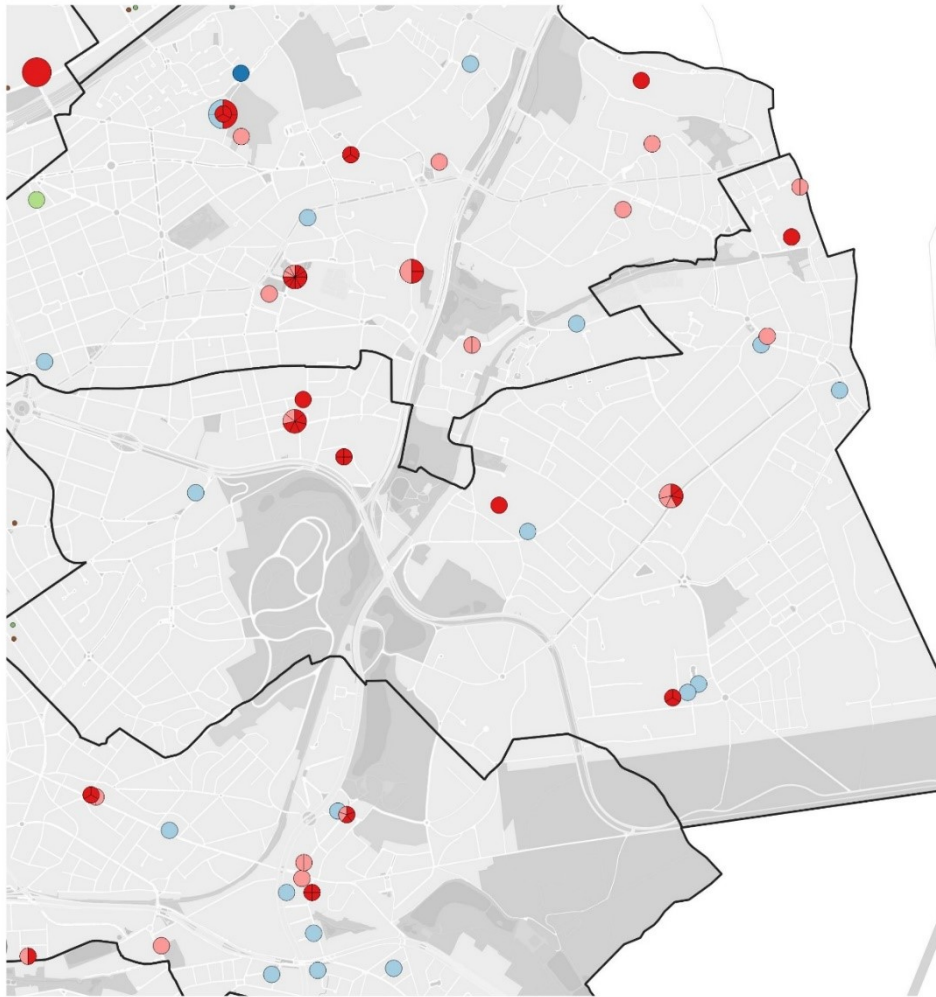
Sociale en gezondheidsvoorzieningen

De gemeente Sint-Pieters-Woluwe en in het bijzonder de wijken rond de Witte Vrouwen-site hebben een **groot aandeel ouderen** van 18 % tot 20 %. Dat is een hoog percentage, zeker in vergelijking met het gewestelijk gemiddelde van 13,13 % (in 2019).

Het is dus essentieel om die groep woningen en diensten aan te bieden die zijn aangepast aan hun hun zorg- en sociale behoeften.

De onderstaande kaart toont de aanwezigheid van diensten die voornamelijk verband houden met thuiszorg, residentiële zorg, serviceflats en diensten voor sociaal leven in Sint-Pieters-Woluwe. In de gemeente is er geen alternatieve huisvesting en zijn er ook geen voorzieningen voor dagopvang of zorg buitenshuis voor ouderen.

SENIORS: accueil résidentiel, services de soins et vie sociale
SENIORS: residentiële opvang, diensten voor zorg en sociaal leven

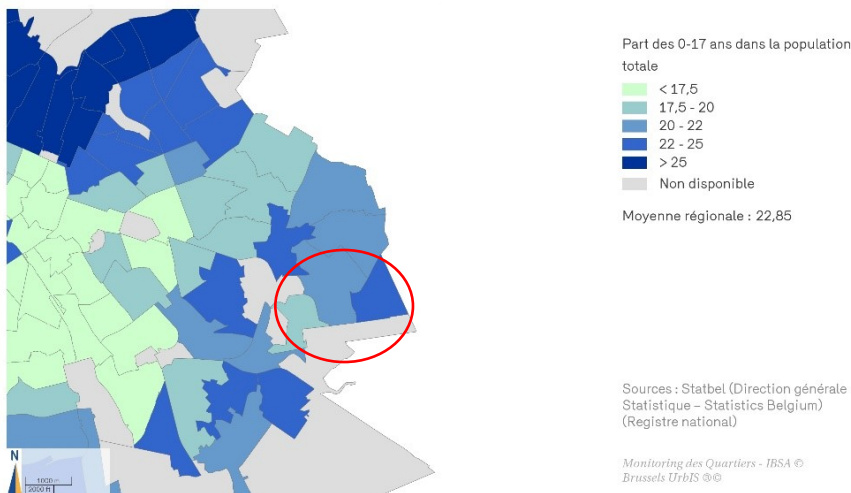


Source-Bron:
 perspective.brussels,CMDC-
 CDCS-Bruxelles Social -
 Sociaal Brussel juin-juni 2021,
 Brussels UrbIS©© -
 Distribution & Copyright CIRB

- Hoewel de veroudering er zich sterk laat voelen in deze wijken, moeten er ook **diensten voor jongeren worden voorzien**.

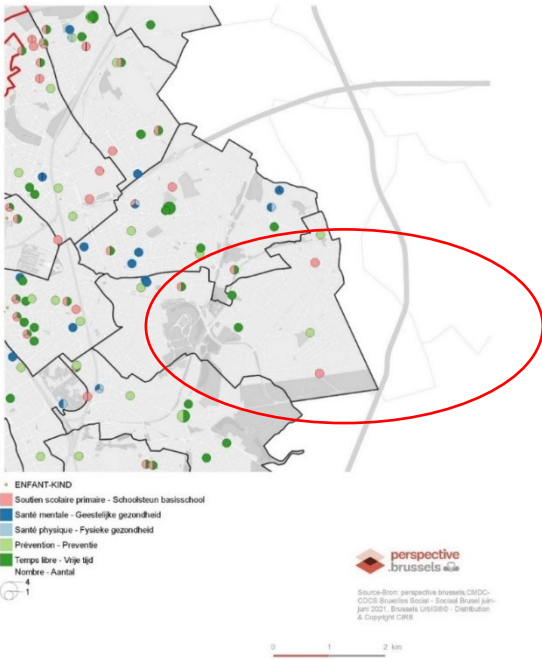
In de buurt van de Witte Vrouwen-site is er enkel een schoolbegeleidingsdienst (voor kinderen en tieners). Op de schaal van de gemeente zijn er gevarieerdere diensten te vinden (vrije tijd, geestelijke en lichamelijke gezondheid, preventie ...).

Part des 0-17 ans dans la population totale 2019 (%)

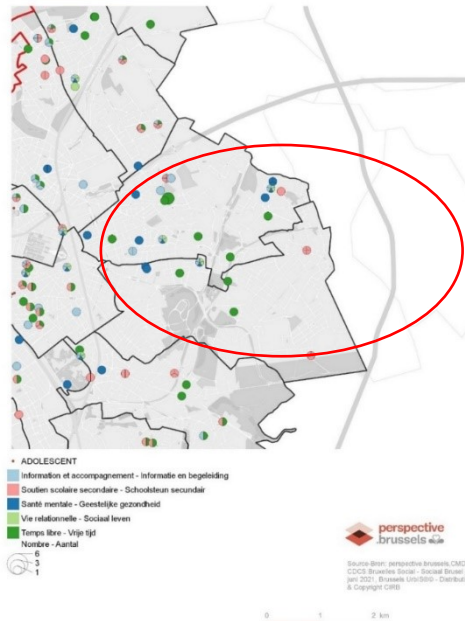


Vertaling: aandeel van de 0-17 jarigen in de totale bevolking 2019 (%) - niet beschikbaar - gewestelijk gemiddelde: 22,85 – bronnen: Statbel (Algemene Directie Statistiek – Statistics Belgium) (Rijksregister) – Wijkmonitoring: BISA)

ENFANTS
KINDEREN



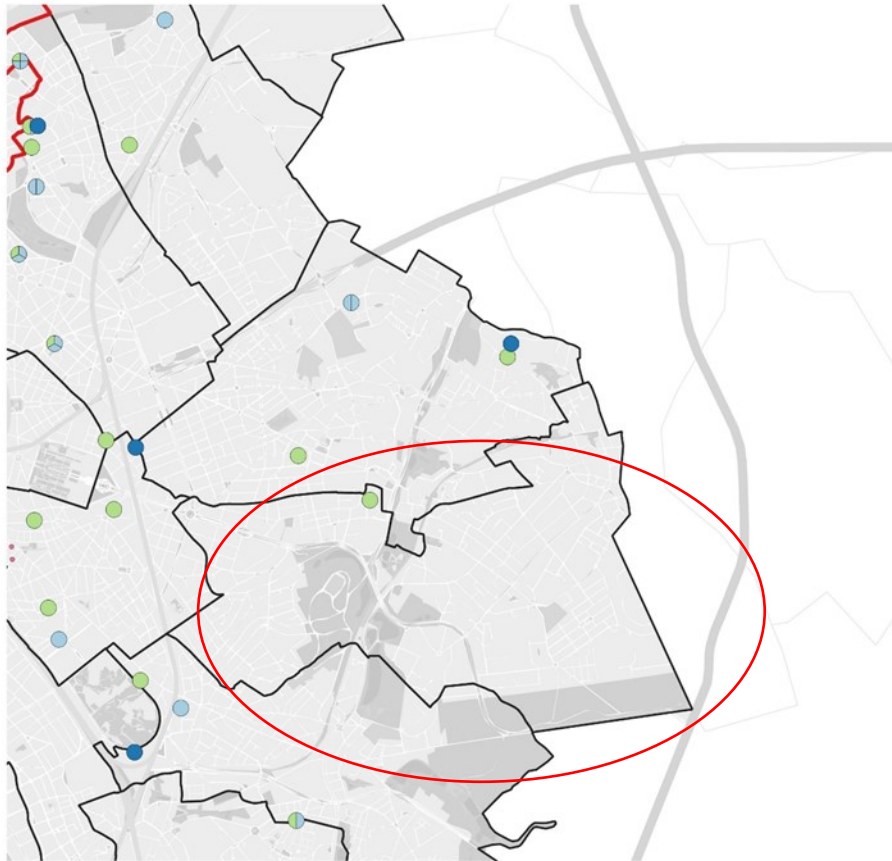
ADOLESCENTS
ADOLESCENTEN



- Lichamelijke gezondheid

In Sint-Pieters-Woluwe is er slechts één dienst die onder lichamelijke gezondheid valt, namelijk een dienst voor gezinsplanning. Er is wel een ziekenhuis in de buurt: Saint-Luc in Sint-Lambrechts-Woluwe.

SANTE PHYSIQUE FYSIEKE GEZONDHEID



- SANTE PHYS/FYSIEKE Gezondheid
 - Promotion de la santé - Gezondheidspromotie
 - Soins paramédicaux de première ligne - Paramedische eerstelijnszorg
 - Hôpitaux - Ziekenhuizen
- Nombre - Aantal
- 2
1



Source-Bron: perspective.brussels,CMDC-
CDCS Bruxelles Social - Sociaal Brussel juni-
juni 2021, Brussels UrbIS®© - Distribution
& Copyright CIRB

0 1 2 km

Aangezien de huidige economische situatie een van de meest gunstige is in het gewest (met een mediaan belastbaar inkomen van meer dan 24.000 euro, een van de hoogste van het gewest), is de oprichting van diensten voor de minstbedeelden op de site minder dringend.

Er zouden bijeenkomsten moeten worden gehouden met de verantwoordelijke diensten en de gemeente om uit te zoeken hoe verzadigd het bestaande aanbod is, of bepaalde diensten moeten worden versterkt en of er aanvullende diensten nodig zijn.

4.5 Gewestelijke plannen

De activering van de site draagt bij aan en ondersteunt de gewestelijke doelstellingen, in het bijzonder:

- de ontwikkeling van een agro-ecologische landbouw zoals in de algemene beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voor de legislatuur 2019-2024 en in de **Good Food-strategie** staat; er is ook een link met het **Programma voor Pesticidenreductie** dat een stadslandbouw wil ontwikkelen die compatibel is met het behoud van de ecosystemen;
- het behoud en het herstel van relictlandbouwgebieden zoals voorzien in het **Natuurplan (2016)** en hun belang op biologisch vlak, en ook hun belang op het vlak van erfgoed, landschap en recreatie;
- een antwoord op de groeiende behoefte aan publieke woningen en in het bijzonder sociale woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, namelijk via het **Gewestelijk Huisvestingsplan (GHP)**;
- Deze openbare ruimte wordt beschikbaar gesteld en geactiveerd voor tijdelijk gebruik met als breder doel om nieuwe sociale samenhang te creëren in de buurt, en op grotere schaal in het gewest via het **Loket Tijdelijk Gebruik**.